

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 28 DE JULIO DE 2011 COMPETENCIA DEL CONCEJAL-DELEGADO.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

APROBACION DE PROYECTOS Y CONCESION DE LICENCIA DE ACTIVIDAD SUJETA A CALIFICACION AMBIENTAL

- 1413/10 D^a Josefa López Gil, carnicería - charcutería en C/ La Paz, s/n, Edificio Multicentro, bajo - Sangonera la Verde - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 125/11 D^a María José Estade Ordovas, café bar sin cocina ni música en C/ Joaquín Costa, nº 10-bajo - de Murcia. Zona RR.- Plan Parcial Polígono Isabel la Católica.
- 741/11 D. Javier Herrero Gómez, venta menor de café, te, menaje y barra degustación en Plaza de Camachos, nº 12-bajo - de Murcia. Zona MC.- Centro Histórico de Murcia.

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

- 440/08 D. Lorenzo Olite Vivancos, bar con cocina y comida para llevar en C/ Iglesia, nº 59 - Sangonera la Verde - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
- 319/10 D. José Martínez Martínez, taller de reparación de automóviles en Avda. del Este, s/n - Cabezo Cortado - El Puntal - de Murcia. Zona IX.- Parcela Industrial Exenta.
- 608/10 France Telecom España, S.A., estación base de telefonía móvil en C/ Nelva, Edificio Axa - de Murcia. Suelo Urbano, Zona TR, Terciario, P.P. Ciudad Equipamiento nº 2.
- 1388/10 Furgonetas Demetrio, S.L., alquiler de vehículos industriales en Ctra. MU-30, Parcela 7.2.3 de la Zona G-297 del Centro Integrado de Transportes - de Murcia. Zona EE.- Equipamientos Estructurantes o Institucionales, Sector G-297, P.E. Centro Integrado de Transportes.

LEGALIZACION DE ACTIVIDAD POR LA NORMA TRANSITORIA ÚNICA

- 2143/05 Westaflex Iberica, S.A., fabricación de tubos metálicos flexibles en Finca El Campillo - El Esparragal - de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL

922/07-AC//LE

XFERA MOVILES, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en Plaza Diez de Revenga, nº 4 de Murcia. Suelo Urbano, Zona MZ, Bloque Conformando Manzana.

RESOLUCION USO PROVISIONAL-AUTORIZAR.

999/11-AC//LE

JUAN JOSE RODRIGUEZ CONESA, licencia de obra e instalación de la actividad destinada a exposición y venta de vehículos en Avda. de Murcia, s/n de Casillas-Murcia. Suelo Urbanizable Especial, Zona SH.

• SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA DE (Equipamiento de ámbito local)

3944/10.- CONSEJERIA DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN Y EMPLEO
Reforma y ampliación de C.E.I.P. Ntra. Sra. de Cortes en C/ Escuelas de Nonduermas.

4189/11.- SOCIEDAD COOPERATIVA DE ENSEÑANZA SEVERO OCHOA
Licencia parcial de cimentación y estructura respecto de la licencia solicitada de ampliación de centro escolar en Ctra. de Tiñosa de Algezares.

Situación: ZONA EE (Equipamiento Estructurante o Institucional.. Edificio catalogado 2ED-Mc41 Rehabilitación)

2741/11.- EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA Y SANEAMIENTO DE MURCIA S.A.
Sustitución de marquesina en Pza. Circular nº8 de Murcia.

Situación: ZONA MC (Centro Histórico de Murcia. P.E.C.H.M)

2101/07.- SIMORRA TIENDAS S.A.
Adecuación de local para tienda de ropa en C/ Platería 46 de Murcia.

1111/11.- GARRE PROMOCIONES, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACION S.L.
Construcción de 8 viviendas, 2 locales en planta baja y 2 almacenes en sótano en C/
Jabonerías 18 de Murcia.

3644/11.- COMUNIDADES DE PROPIETARIOS SÓTANO VINADEL 6 Y OTRAS.
Reforma y rehabilitación parcial del sótano aparcamiento en C/ Vinadel 6 y 8 y C/
Laredo 4 y 6 de Murcia.

Situación: ZONA RM (Manzana Cerrada Tradicional)

6855/97.- D. DAVID CARRILLO GIL
Construcción de vivienda y garaje en C/ de la Morera de Sangonera la Verde.

4197/11.- D. ANDRES JARA CARCELES
Construcción de vivienda unifamiliar y garaje en C/ Malasaña 13 de La Alberca.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (Agrupaciones Lineales Residenciales)

1219/11.- D^a DOLORES TORRES SANCHEZ
Construcción de vivienda y semisótano en Carril Torres 7 de Aljucer.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL TA-375, (Plan Parcial Villa de la Plata)

3704/11.- D. ANGEL BAEZA ALCARAZ
Construcción de piscina en C/ Patagonia nº1 de la Urb. Villa de la Plata de El
Esparragal.

Situación: PLAN PARCIAL ZB-SD-Ch7 (Nueva Condomina)

4555/11.- GRUPO SOLMENDI S.L.
Reforma puntual consistente en apertura de hueco cenital en local A-41 del Centro
Comercial Nueva Condomina de Churra.

Situación: PLAN PARCIAL ZU-SF-Sn (Finca la Peraleja)

644/11.- PERALEJA GOLF S.L.
Construcción de vivienda especial 28.7 y piscina en parc. 7, manz. 28 del P.P. La
Peraleja de Sucina.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NE (Huerta Este)

2987/11.- D. FRANCISCO JAVIER LUCAS HERNÁNDEZ
Construcción de vivienda unifamiliar aislada, sótano y piscina en C/ Acequia Nueva,
Parc. 125, Polígono 128 de Santa Cruz.

Situación: ZONA NF (Zona de Protección de la Naturaleza y Usos Forestales)

8942/10.- FUNDACIÓN CASA-CUNA ANUNCIACIÓN
Adaptación de inmueble, actividad e instalación de baja tensión para casa de acogida
para mujeres en situación de riesgo social y punto de apoyo a la infancia en Avda.
del Barranco de Urbanización Residencial Sucina de Sucina.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8528/10.- D. ANTONIO HERNÁNDEZ PUJANTE
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 4043/07

2877/11.- D. JOSE CEREZO GARCIA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 2650/07.

3088/11.- HIJOS DE PACO LANAS S.L.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expte. 3498/09.

CAMBIO DE TITULARIDAD

11008/06.- DARMA VIVIENDA S.A.
Solicitando cambio de titularidad de la licencia concedida a MITRALOR SL
mediante Decreto de fecha 19 de junio de 2008.

VARIOS

8665/06.- VIVIENDAS PROTEGIDAS DE MURCIA S.L.
Solicitando rectificación del Decreto de fecha 7 de julio de 2011.

4423/07.- D. ANTONIO RUIZ GOMEZ
Desestimando recurso de reposición interpuesto contra el Decreto de Caducidad de
fecha 6 de abril de 2011.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

7486/2010.- JOSE ROSES MEDINA, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1050/04, de
edificación sita en Carretera del Palmar, 34, en Murcia, correspondiente a quince
(15) viviendas.

- 8028/2010.- FOMENTO DE PROMOCIONES ARCHIVEL, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4050/07, de edificación sita en C/. Regidor Alonso Fajardo, 7 B, en Murcia, correspondiente a dieciséis (16) viviendas.
- 8555/2010.- D. MANUEL PEREZ ESPIN
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8155/07, de edificación sita en C/. Abelardo Valero, 51, en La Alberca, correspondiente a una (1) vivienda.
- 8681/2010.- SWISSWAY REAL ESTATE, S. L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7470/06, modificada en el expediente 5655/09, de edificación sita en Camino de la Fuensanta, 137, en Murcia, correspondiente a seis (6) viviendas.
- 1906/2011.- D^a. MARIA DEL PILAR SANCHEZ AZNAR
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 5862/05, de edificación sita en C/. Sierra del Carche, 2, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 2494/2011.- D^a. MARIA DEL CARMEN GARCIA PALAZON
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9104/07, modificada en el expediente 7443/08, de edificación sita en Carril de los Asensios, 62, en El Esparragal, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3089/2011.- D. JOSE MARIA NUÑO DE LA ROSA LOPEZ FERRER
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6883/07, de edificación sita en C/. Cuesta de la Luz, 57, en Santo Ángel, correspondiente a una (1) vivienda.
- 3924/2011.- D. JONATHAN CASCALES GONZALEZ
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 11616/07, de edificación sita en C/. Gloria, 59, en Javalí Nuevo, correspondiente a una (1) vivienda.
- 6779/2010.- D. CELEDONIO MANUEL PEREZ COLL
Rectificación del Decreto del Concejal Delegado de Urbanismo y Vivienda de fecha 30 de junio de 2011
- 4258/2011.- DOFANTUR, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4638/06, de edificación sita en C/ Ronda Sur, 12, en Murcia, correspondiente a dieciocho (18) viviendas.

- **SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

- 1730/10.- Residencial Puerto de la Cadena, S.L.
Roturación de monte y explanación en Paraje La Laguna, Baños y Mendigo.
Suelo Urbanizable sin Sectorizar, SB-C1-2 y zona NF.
Multa urbanística: 114.176,70 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 2538/10.- Don JA.M.M.
Construcción de recrecido de muro en c/. Carlos Valcárcel, La Alberca.
Suelo Urbano. UA-366.
Multa urbanística: 63,72 euros (25%) y medida de restablecimiento.

VARIOS

- 2024/07.- Don J.S.C.
Construcción de vivienda unifamiliar en Carril de los Lucas, Casillas.
Estimar parcialmente el recurso extraordinario de revisión en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta en base al informe del Servicio Técnico.
- 688/11.- Don J.N.B.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, porche y vallado de parcela en Polígono 74, Sangonera la Seca.
Archivar el procedimiento sancionador incoado por no ser sujeto responsable.

SANCIONES URBANISTICAS

GRAVES

- 371/05.- Don JM.G.S.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta en Carril González, Los Garres.
Zona NP.- No cumple parcela mínima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 12.674,60 euros (30%) y medida de restablecimiento.

MEDIDA DE RESTABLECIMIENTO

2235/04.- Dña. IM.M.A.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Camino Antonio Bernal, Finca Torreguil, Sangonera la Verde.
Zona NJ.

• SECCIÓN DE REHABILITACIÓN

ÁREA DE RUINA

AUTORIZAR GASTO

521/07RE.- D. JUAN ALARCÓN BASTIDA.
Edificación sita en Carril Alarcones, 1 (antes 70), Santiago y Zaráiche, Murcia.
Autorizar el gasto de 11.897 € para la ejecución subsidiaria de lo ordenado a la propiedad.

• SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 37/2010.- Aprobación certificación nº 7 del Proyecto modificado de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 62.630,95.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 8/2001.- Aprobación certificación nº 1 del Proyecto de acabado perimetral del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, cuyo importe de 68.287,40.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Acciona Infraestructuras, S.A.

Expte. 126/2006.- Aprobación factura nº D000059 de URBAMUSA, relativa a honorarios por redacción del Plan Parcial sector Z1-Gt2 (Gea y Truyols), por importe de 8.799,18.-€ (IVA incluido).

Expte. 71/2005. – Dejar sin efecto la encomienda de gestión realizada a Urbamusa acordada por Decreto del Tte. Alcalde de Urbanismo de fecha 15 de septiembre de 2005, para la redacción del Plan Parcial Industrial ZI-Cb2 (Cobatillas).

Expte. 43/2011.- Contratación menor de los Servicios de desarrollo de las adaptaciones necesarias en el sistema Reyex para su integración en el funcionamiento del futuro registro único del Ayuntamiento de Murcia, basado en la plataforma @ries, que se adjudica a la empresa SQA Murcia, S.L., por importe de 16.903,47.-€ (IVA excluido).

Aprobación factura nº 2011060801253607 de Iberdrola Comercialización Último Recurso, S.,A.U., relativa a suministro energía eléctrica Gerencia Urbanismo Mayo 2011, por importe de 11.040,50.-€ (IVA incluido).

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.137/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.138/2011-PE: Permiso por enfermedad grave de familiar
- Exp.139/2011-PE: Permiso sin retribución de una auxiliar administrativa del Servicio de Patrimonio, Contratación y Suministros.
- Exp.140/2011-PE: Excedencia por cuidado de familiar de una auxiliar administrativa del Servicio Administrativo de Planeamiento.
- Facultar al Director de Servicios Accidental de la Gerencia de Urbanismo para que, durante el periodo comprendido entre las fechas de este Consejo y el próximo que se celebre en septiembre de 2011 pueda efectuar, con respecto a los expedientes cuyo examen corresponde al Consejo de Dirección, y que dispongan de todos los informes favorables, propuesta para su aprobación por el Concejal Delegado de Urbanismo y Vivienda y por la Junta de Gobierno, de acuerdo con la distribución de competencias establecida.

Murcia, 28 de Julio de 2011.