

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2011. COMPETENCIA DEL CONCEJAL DELEGADO.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

OTROS

89/11 Inadmisión de pretensión de Servivitt, S.L. sobre posibilidad de pernocta en local ubicado en C/ Azorín, Polígono Industrial Cabezo Cortado, k.m. 382 - Espinardo - de Murcia.

• **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RC (CASCO ANTIGUO DE PEDANIA)

4971/11.- Dña. C.L.N. (11-07-11)
Construcción de un edificio de 4 viviendas en calle Cocinilla, 20.- El Palmar.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

6783/09.- Dña. B.A.G. (04-09-09)
Elevación de plantas para vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Orégano, 4.- Sangonera la Verde.

3142/11.- Don B.M.M. (06-05-11)
Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en calle El Palmeral, 81.- Sangonera la Verde.

Situación: UA-357

4752/11.- Don JM.H.G. Y Dña. A.G.F. (01-07-11)

Construcción de vivienda unifamiliar con trastero y garaje en Urbanización Los Ángeles, Parcela 41.- El Esparragal.

SUELO URBANO ESPECIAL

Situación: ZONA RL (AGRIPACIONES LINEALES RESIDENCIALES)

1978/11.- Don J.M.C. (17-03-11)
Construcción de vivienda unifamiliar aislada y piscina en Carril de Juan de la Cruz, s/n.- Nonduermas.

SUELO URBANIZABLE

Situación: PLAN PARCIAL ZG-SG-CT6

7417/10.- IEPE, S.L. (07-10-10)
Instalación de monoposte publicitario en P.K. 749, Autovía A7.- Murcia.

SUELO URBANIZABLE ESPECIAL

Situación: ZONA SH

6279/11.- Don JF.S.G. (15-09-11)
Sustitución de cubierta en vivienda sita en Camino de Maurillos, 36.- Aljucer.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA ESTIMADO

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA IC (PARCELA INDUSTRIAL COMPACTA)

7033/11.- GUILLEN MONTES DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L. (18-10-11)
Construcción de pasarela en edificio de oficinas sito en calle Villa de Ricote.- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

7619/11.- ZARANDONA 2004, S.C.L. (08-11-11)
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 11653/07.

3622/11.- Don LM.G.G. (25-05-11)
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 6565/05.

7621/11.- COOPERATIVA DE VIVIENDAS NAUTAS, S.C.
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 2567/06.

VARIOS

13474/06.- IRECO VIVIENDAS, S.L.
Aceptar renuncia de licencia de obras.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

7663/2010.- JARLICON PROMOCIONES INMOBILIARIAS, S.L.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6424/06, de edificación sita en C/. Barranquete, 56, en La Alberca, correspondiente a seis (6) viviendas.

8260/2010.- LODEMUR, S. L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8646/06, modificada en el expediente 8677/10, de edificación sita en C/. El Cine, s/n., en Zeneta, correspondiente a una (1) vivienda de un total de veinte.

3693/2011.- Don JA.L.B.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 10740/05, de edificación sita en C/. Jara, 16, parcela B122, Urbanización Torreguil, en Sangonera la Verde, correspondiente a una (1) vivienda.

4526/2011.- RAZENMUR, S.L.
Licencia **parcial** de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2411/04, modificada en los expedientes 7505/06 Y 7587/11, de edificación sita en Avda. de Murcia esquina C/. Escuelas, en Los Ramos, correspondiente a dos (2) viviendas de un total de nueve.

6820/2011.- Dña. E.H.R.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 410/05, de edificación sita en C/. Pío Baroja, 1, en Javalí Viejo, correspondiente a una (1) vivienda.

7570/2011.- Don P.S.M.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 9974/03, de edificación sita en Carril Torre San Miguel, 35-A, en Era Alta, correspondiente a una (1) vivienda.

7775/2011.- Don A.L.N.
Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 2043/10, de edificación sita en C/. Víctor Morelli, 25, en Algezares, correspondiente a una (1) vivienda.

7777/2011.- Don M.M.G.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8942/07, de edificación sita en Carretera de La Ñora, 263, en La Ñora, correspondiente a una (1) vivienda.

8126/2011.- Dña. M.O.B.

Licencia de primera ocupación del expediente de legalización de obras 10405/01, de edificación sita en Carril de los Frutos, 33, bajo, en el Barrio del Progreso, correspondiente a una (1) vivienda.

CEDULAS DE HABITABILIDAD DE SEGUNDA OCUPACION

7466/2011.- Dña. A.C.F.

Una (1) cédula de habitabilidad de segunda ocupación de edificación sita en Polígono de la Paz, Bloque D-14, 2ª Escalera, bajo izquierda, en Murcia.

SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS

Expte. 60/2010.- Aprobación factura nº 118/11 de SQA Murcia, S.L., relativa a Servicio de mantenimiento, complementación y mejora del sistema de registro y gestión de expedientes (REYEX) de la Gerencia de Urbanismo diciembre 2011, por importe de 9.735.-€, (IVA incluido).

Expte. 75/2011.- Aprobación factura nº 114467 de Gispert Business, S.L., relativa a suministro de fotocopiadora color TOSHIBA E-STUDIO 454 con destino a la Sección de Información Urbanística de la Gerencia de Urbanismo, por importe de 8.315,79.-€, (IVA incluido).

Expte. 71/2011.- Adjudicación a la empresa Arpo Empresa Constructora, S.L. de la Memoria Valorada para la reparación de acera y pavimentación en calle Mayor y Milagros. Traslado de vallado en calle Mayor en Puebla de Soto (Murcia), en el precio de 12.975,84 € (IVA incluido), por ser su oferta la más económica de las presentadas.

Expte. 72/2011.- Adjudicación a la empresa Arpo Empresa Constructora, S.L. de la Memoria Valorada para la reparación de acera y pavimentación en calle Avda. de la Libertad en San Ginés (Murcia), en el precio de 3.931,08.-€ (IVA incluido), por ser su oferta la más económica de las presentadas.

Expte. 73/2011.- Adjudicación a la empresa Arpo Empresa Constructora, S.L. de la Memoria Valorada para la reparación de acera y pavimentación en calle Longuera y calle Gloria en San Gines (Murcia), en el precio de 2.793,93.-€ (IVA incluido), por ser su oferta la más económica de las presentadas.

Expte. 80/2011.- Aprobación de la Memoria Valorada para la reparación de desperfectos en el entorno de la edificación del expediente 9028/05/LE (Era Alta) autorización del gasto de 3.455,46.-€ a que asciende su presupuesto para contrata (IVA incluido) y encomienda de los trabajos a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A., adjudicatario del contrato para las ejecuciones subsidiarias.

Expte. 61/2011.- Aprobación de la factura nº 168/11 relativa a la Memoria Valorada para la reparación de desperfectos en el entorno de la edificación del expte. 10530/05-LE Era Alta, cuyo importe de 3.103,53.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 62/2011.- Aprobación de la factura nº 167/11 relativa a la Memoria Valorada para la reparación de desperfectos en el entorno de la edificación del expte. 8663/2006-LE Era Alta, cuyo importe de 2.424,76.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 63/2011.- Aprobación de la factura nº 178/11 relativa a la Memoria Valorada para la reparación de desperfectos en el entorno de la edificación del expte. 10317/2006-LE Era Alta, cuyo importe de 6.230,26.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 34/2011.- Aprobación de la certificación 1ª y final de obra del proyecto complementario para la finalización del edificio de 8 viviendas, y sótano para garajes y trasteros construido en la parcela 5, manzana A-3, del Proyecto de Reparcelación de la U.E IV del E.D de Casillas (Murcia), propiedad de Urbanismo, cuyo importe de 82.400,87.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a Urbamusa, empresa municipal a quien se encomendó su construcción y gestión.

- SERVICIO ECONÓMICO

Expte. 7/2011 de aplicación de financiación

Expte. 15/2011 de modificación de crédito por transferencia de crédito

EXPEDIENTES DE FRACCIONAMIENTO - APLAZAMIENTO

233/11, 234/11, 235/11

Don B.O.

Autoliquidación Actividad, LA/1108/11; LA/1109/11; LA/1110/11 365,88.-€.; 273,80.-€.; 277,55.-€ (fracc. 6 meses)

236/11 Don D.S.H.

Autoliquidación Actividad, LA/1053/11 770,35.-€ (fracc. 6 meses)

- 237/11 Don A.K.
Autoliquidación Actividad, LA/916/11 770,35.-€ (fracc. 6 meses)
- 238/11 Dña. D.G.
Autoliquidación Actividad, LA/955/11 770,35.-€ (fracc. 4 meses)
- 239/11 Don Z.E.H.
Autoliquidación Actividad, LA/924/11 770,35.-€ (fracc. 6 meses)
- 240/11 Don J.L.H.
Autoliquidación Actividad, LA/991/11 770,35.-€ (fracc. 2 trimes)
- 241/11 Saqroni Import, S.L.
Autoliquidación Actividad, LA/962/11 770,35.-€ (fracc. 3 meses)
- 242/11 Don AG.P.G.
Autoliquidación Actividad, LA/995/11 770,35.-€ (fracc. 6 meses)
- 243/11 Don I.G.G.
Autoliquidación Actividad, LA/1029/11 3.159,95.-€ (fracc.12 meses)
- 245/11 Don GA.E.G.
Sanción Ambiental DA/327/11; 700,70.-€. (fracc. 6 meses)
- 246/11 Dña. A.B.
Sanción Ambiental DA/54/11; 3.500,00.-€. (fracc.10 meses)
- 247/11 Don A.C.G.
Sanción Ambiental DA/170/11; 3.500,00.-€. (Aplazam.12 meses)
- 248/11 Dña. AC.P.P.
Sanción Ambiental DA/46/11; 5.000,00.-€. (fracc.12 meses)
- 249/11 Don I.L.M.
Sanción Ambiental DA/42/11; 600,00.-€. (fracc. 5 meses)
- 250/11 Don J.G.F.
Sanción Ambiental DA/407/11; 7.000,00.-€. (fracc.12 meses)
- 251/11 Don FJ.C.F.
Autoliquidación I.C.I.O. LOI/217/09; 4.818,30.-€. (fracc.12 meses)
- 252/11 Dña. MB.A.A.
Multa urbanística MUI/2246/09; 14.747,04.-€. (Aplazam.18 meses)

29/11-SICAL

Don JA.C.Z. (Herederos de J.C.)

Ejecución subsidiaria OP/23/11; 687,76.-€. (fracc.6 meses)

30/11-SICAL

Don JF.R.R. y Otro

Ejecución subsidiaria OP/87/05bis6RE 8011,00.-€.(fracc.18 meses)

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp. 212/2011-PE: Renuncia al Régimen de Especial Dedicación.
- Exp. 200/2011-PE: Reintegro mediante compensación de notificaciones practicadas por el ayuntamiento de enero a junio de 2011.

Murcia, 29 de Diciembre de 2011.