

RELACIÓN DE ASUNTOS EXAMINADOS POR EL CONSEJO DE DIRECCIÓN DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE FECHA 7 DE ABRIL DE 2011 COMPETENCIA DEL TENIENTE DE ALCALDE.

En la sala de Reuniones de la Gerencia de Urbanismo se examinan, por los miembros del Consejo de Dirección, los siguientes asuntos de los Servicios que se relacionan a continuación:

• **SERVICIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA**

ACTUACIONES SISTEMÁTICAS

Sistema de Compensación

Expte.: 1661GC01.- Proceder al cobro por la vía de apremio de las cantidades adeudadas por la mercantil Tecón, Construcciones y Promociones, S.L. a la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación III del Plan Parcial Ciudad Residencial nº 6 de Murcia en concepto de gastos de urbanización.

• **SERVICIO DE ACTIVIDADES Y DISCIPLINA AMBIENTAL**

LICENCIA DE APERTURA E INICIO DE FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDAD

474/10 D. José Pastor López, horno panadería, bollería y pastelería en Carril de la Torre, nº 6 - Puente Tocinos - de Murcia. Zona RM.- Manzana Cerrada Tradicional.
FEHCA INICIO: 9-3-10

1231/10 Confitedul, S.L., café bar y punto caliente en C/ Alonso Espejo esquina C/ Manuel de Falla, nº 6-bajo - de Murcia.
FECHA INICIO: 27-7-10

OTROS

1710/08 Rectificación error material en el Decreto del Teniente de Alcalde de Ordenación Territorial y Urbanismo de fecha 23 de julio de 2009.

DENEGAR POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS

597/09 Frutas Apemar, S.L., manipulación de productos hortofrutícolas en Camino del Reguerón, s/n, Finca Casablanca - Alquerías - de Murcia.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES SUJETAS A CALIFICACION AMBIENTAL.

2124/05-AC//LE

TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a estación base de telefonía móvil en C/ Agustín García Lara, nº 19 de Murcia. Suelo Urbano, Zona RR, Estudio de Detalle C-2.

LICENCIA DE OBRAS Y APROBACION DE PROYECTOS DE INSTALACIONES EXENTAS DE CALIFICACION AMBIENTAL.

328/11-AC//LE

IKEA IBERICA, S.A., licencia de obra e instalación de la actividad destinada a instalación solar fotovoltaica sobre cubierta y marquesina parking en Avda. Juan de Borbón, s/n, C.C. IKEA, Centro Thader de Churra-Murcia. Suelo Urbanizable Sectorizado, P.P. Sector ZP-Ch3-1, Subsector Oeste de Churra.

• **SECCIÓN DE DISCIPLINA AMBIENTAL**

SANCIONADORES

319/10-DA Plenum Bar, S.C., cafetería “Plenum Bar”, en C/ Juan Ramón Jiménez, nº 16 de Murcia. (Multa de 5.000,-€, por carecer de licencia).

328/10-DA Don A.R.Z., recuperación de palets de madera, en CR. del Molino de La Alberca, Murcia. (Multa de 7.000,70€, por carecer de licencia).

369/10-DA Don R.A.V., cafetería “Presidente”, en C/ San Juan de la Cruz, nº 2 de Murcia. (Multa de 3.500,-€, por carecer de licencia).

MEDIDAS CORRECTORAS

416/10-DA Sidrería Navarra, S.L., sidrería en C/ San José, nº 3 de Murcia. (Medidas correctoras para reforzar el aislamiento interior del local y el exterior de la chimenea).

RESOLUCIÓN DE RECURSO

476/09-DA Laura Caballero Nicolás, café bar “La Oficina”, en C/ Ortega y Gasset, nº 5 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 17 de diciembre de 2009, por el que se le ordenaba Cese de Actividad).

120/10-DA Jokian Murcia 2004, S.L., café bar con música, en Plaza Sardoy, nº 6 de Murcia. (Desestimar Recurso contra Decreto de fecha 24 de febrero de 2011, por el que se

sancionaba con multa de 1.800€ y suspensión de actividad por plazo de 2 meses por exceso de ruido).

- **SECCIÓN LICENCIAS DE EDIFICACIÓN**

LICENCIAS DE OBRAS ESTIMADAS

SUELO URBANO CONSOLIDADO

Situación: ZONA RA (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

2831/10.- D. DAVID MARTINEZ CABALLERO Y D^a MARIA DEL CARMEN LEAL PARRA
Construcción de vivienda unifamiliar aislada en Carril Torre de los Leales.- Beniaján.

Situación: ZONA RM (MANZANA CERRADA TRADICIONAL)

8919/10.- D^a ROSA ESTRADA ALCARAZ
Adecuación de local para uso de vivienda en calle de los Carrascos, 3-1º.- El Palmar.

Situación: ZONA RT (ENCLAVES TERCIARIOS)

8898/10.- EL CORTE INGLES, S.A.
Reparación de pavimentos en aparcamientos bajo rasante en Avda. Libertad, 1.- Murcia.

Situación: ZONA UR (AGRUPACIONES RESIDENCIALES TRADICIONALES)

180/11.- D. FRANCISCO MARTINEZ MAYOR
Construcción de piscina de poliéster en vivienda unifamiliar sita en Senda Molina, 83.- La Albatría.

SUELO NO URBANIZABLE

Situación: ZONA NP (HUERTAS PERIMETRALES)

7228/10.- D^a MERCEDES GIL JAEN
Rehabilitación de vivienda existente en Carril Campanillas, 7.- Murcia.

EXPEDIENTE DE LEGALIZACION DE OBRA

8171/10.- D^a CARMEN GUILLERMO HERNANDEZ

Movimiento de tierras para la mejora agrícola en el Paraje Los Solanos, Parcela 94 del Polígono 160.- Murcia.

MODIFICACIONES DE PROYECTO ESTIMADAS

8506/10.- D. DANIEL GARRE GARCIA
Solicitando modificación de la licencia concedida en el expediente 5107/09.

VARIOS

705/09.- D. JOSE VIGUERAS RUIZ
Inadmitir por extemporáneo recurso de reposición.

8733/03.- D. JUAN CARLOS BLANCO GAGO
Denegar licencia para la construcción de un cobertizo-almacén-bodega con una superficie de 200 m2., en Casas Blancas.- Murcia.

3112/09.- LAS MULAS MESON, S.L.
Denegar licencia para instalación de rótulos en calle Ruipérez.- Murcia.

10229/04.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO SITO EN C/. ERICAS, 3 DE MURCIA
Denegar licencia para instalación de ascensor en el citado Edificio sito en calle Ericas, 3.- Murcia.

6629/10.- D^a MARIA TERESA MARTINEZ MARTINEZ
Denegar licencia para construcción de vivienda unifamiliar con semisótano y demolición de vallado y vivienda existente en Paraje de Prado Miñano, Carril del Merino, 113.- Aljucer.

5953/04.- D. JUAN MULERO SANCHEZ
Denegar licencia para construcción de vivienda unifamiliar en Carril del Cañaveral.- Murcia.

5948/04.- D. VICTOR MANUEL MILLAN RAFAALES Y D^a MARIA JESUS MARTINEZ NAVARRO
Denegar licencia para construcción de vivienda unifamiliar en Vereda Bartolo.- Santa Cruz.

5944/04.- D. JUAN SERNA SERNA
Denegar licencia para instalación de un centro de autolavado para vehículos a motor en Camino de Tiñosa, junto al cruce con la Carretera de Los Dolores.- Murcia.

5946/04.- D. JOAQUIN FERRER NAVARRO Y D^a ELIA MARIA MORALES GALLEGO

Denegar licencia para construcción de vivienda unifamiliar aislada y cochera en Carretera de Santomera, s/n.- Alquerías.

LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACION

10249/2008.- D^a. ROSA MARIA NAVARRO PRIETO

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 6954/05, de edificación sita en la parcela U-12.11, Urbanización Agridulce, en Guadalupe, correspondiente a una (1) vivienda.

3030/2010.- D. ANGEL MORENO COSTA

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 60/08, de edificación sita en Rincón del Merino, 64-B, en Aljucer, correspondiente a una (1) vivienda.

8445/2010.- EDIFICIOS ALBACETE, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 8322/05, modificada en los expedientes 3344/06 y 510/11, de edificación sita en las parcelas 9 y 10, manzanas N4 y N5, P.P. CR-6, U.E. IV, Avda. Juan de Borbón esquina C/. B, en Murcia, correspondiente a sesenta y siete (67) viviendas.

8931/2010.- CHALETS COSTA CALIDA, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 4280/07, modificada en el expediente 4120/10, de edificación sita en la parcela C6-1, P.P. El Campillo, C/. Sierra de las Moreras, 10-12-14-16-18, Urbanización Montepinar, en El Esparragal, correspondiente a cinco (5) viviendas.

725/2011.- D. JUAN CONESA ROS

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 1105/05, modificada en el expediente 4345/07, de edificación sita en Camino de los Ríos, 2, bajo, en Lobosillo, correspondiente a una (1) vivienda.

1031/2011.- LA PERALEJA GOLF, S. L.

Licencia de primera ocupación del expediente de licencia de obras 7242/09, de edificación sita en la parcela 3, manzana 6, P.P. ZU-SF-Sn5, Urbanización La Peraleja Golf, en Sucina, correspondiente a una (1) vivienda.

• SECCIÓN DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

ÁREA DISCIPLINA

RECURSOS DESESTIMADOS

372/10.- Domus-3, S.L.

Construcción del forjado bajo cubierta en horizontal en Paseo Marqués de Corvera, Murcia.

Zona MC.

Multa urbanística: 28.379,40 euros (50%) y medida de restablecimiento.

590/10.- D^a. M.P.M.

Ampliación de vivienda en terraza en c/. Miguel Hernández, Puente Tocinos.

Suelo Urbano, TA-202. P.P. Puente Tocinos-R.

Multa urbanística: 3.990,95 euros (25%) y medida de restablecimiento.

749/10.- Don J.A.G.S.

Construcción de garaje, trastero y vestuarios en Carril Acequia Alguazas, Barrio del Progreso.

Zona: RL y SH.

Multa urbanística: 11.051,71 euros (30%) y medida de restablecimiento.

792/10.- Don J.A.M.G.. Juan Alfonso Molina Guzmán

Acondicionamiento de local comercial en planta baja en Avda. de la Libertad, Casillas.

Zona RM.

Multa urbanística: 4.557,98 euros (20%).

RECURSOS ESTIMADOS

408/09.- Don J.M.G.

Construcción de nueve viviendas aisladas de una planta en Paraje Casas del Cura, Gea y Truyols.

Estimar el recurso de reposición interpuesto en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado.

752/10.- D. Francisco Martínez Meseguer

Construcción de trastero y cochera al servicio de la vivienda con cerramientos de panel sandwich en Carril de los Pepines, La Arboleja.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto.

1020/10.- Don J.E.N.

Construcción de piscina en Urbanización Montepinar, El Esparragal.

Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto en el sentido de reducir la multa urbanística impuesta al haber legalizado.

VARIOS

647/07.- D^a. M.A.B.S. (Propietario del terreno)

Construcción de vivienda unifamiliar aislada de una planta y vallado de parcela en Camino de las Casas, Sangonera la Seca.

Estimar el recurso extraordinario de revisión en el sentido de dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado al no ser propietaria.

- 2471/10.- D^a. Carmen Teruel López
Solar con matorrales y maleza en su interior en c/. Escuelas, El Puntal.
Estimar el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución al no ser propietaria.
- 2577/10.- Antonio Muñoz y Cia, S.A.
Parcelas con suciedad y escombros en c/. Mario Vargas Llosa, Espinardo.
Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto contra la orden de ejecución al no ser propietario de dos de las tres parcelas.
- 284/11.- Deplamed Desarrollos Inmobiliarios, S.L.
Instalación deportiva compuesta de siete pistas de pádel e instalación de caseta en c/. Alonso Ojeda, Murcia.
Dejar sin efecto el procedimiento sancionador incoado por no ser promotor de las obras.

SANCIONES URBANÍSTICAS

LEVES

- 2120/10.- D^a. A.C.H.
Instalación de dos vallas publicitarias en Ctra. Altorreal, Espinardo.
Zona GD-SD.
Multa urbanística: 335,23 euros (5%). Retiradas.
- 2121/10.- Don J.M.B.H.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Altorreal, Espinardo.
Zona GD-SD.
Multa urbanística: 167,62 euros (5%). Retirada.
- 2122/10.- Manex Publicidad, S.L.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Altorreal, Espinardo.
Zona GD-SD.
Multa urbanística: 167,62 euros (5%). Retirada.
- 2123/10.- Urbamur, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Altorreal, Espinardo.
Zona GD-SD.
Multa urbanística: 167,62 euros (5%). Retirada.
- 2124/10.- Capel y Asociados Gestiones Inmobiliarias, S.L.
Instalación de valla publicitaria en Ctra. Altorreal, Espinardo.
Zona GD-SD.

Multa urbanística: 167,62 euros (5%). Retirada.

GRAVES

- 2108/09.- Don D.M.L.
Construcción de nave en Carril Molino Funes, Javalí Viejo.
Zona NR.- No cumple parcela mínima, usos, superficie construida máxima ni retranqueo otros lindes.
Multa urbanística: 24.215,88 euros (30%) y medida de restablecimiento.
- 1066/10.- D^a. J.G.P.
Construcción de vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, porche y vallado de parcela en Camino de los Almendros, Sangonera la Seca.
Zona NJ.- No cumple parcela mínima, usos, retranqueo otros lindes. El vallado no cumple normas.
Multa urbanística: 34.588,76 euros (30%, 25%) y medida de restablecimiento.
- 2060/10.- Don M.M.A.
Derribo parcial de vivienda de dos plantas y reconstrucción de la misma en c/. Los Alcántaras, Cabezo de Torres.
Zona RL.- No cumple parcela mínima, longitud de fachada, edificabilidad, retranqueo fachada, retranqueo otros lindes ni distancia a linderos. No se ajusta a licencia.
Multa urbanística: 88.366,67 euros (30%) y medida de restablecimiento.

• **SECCIÓN DE REHABILITACIÓN**

ÁREA DE REHABILITACIÓN

VARIOS

- 124/04RE.- Don M.V.M.
Inmueble denominado “Casa de los Valeras”, sito en Carril de Los Valeras, San José de la Vega
En cumplimiento de sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, n.º 1 de Murcia, reducir de 18.538,56 € a 12.126,23 €, la liquidación de los gastos de la ejecución subsidiaria de lo ordenado.

• **SERVICIO ECONÓMICO**

- Expte. 11/2011 de modificación de crédito por generación de crédito.
- Expte. 12/2011 de modificación de crédito por generación de crédito

- **SERVICIO DE PATRIMONIO, CONTRATACIÓN Y SUMINISTROS**

Expte. 37/2009.- Aprobación certificación de liquidación del Proyecto modificado de variante de Sucina entre la ctra. MU-301 y el paseo del cementerio, cuyo importe de 40.566,46.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa Grupo Generala, S.L.

Expte. 36/2010.- Aprobación certificación nº 4 del Proyecto modificado de ejecución del eje viario Nueva Avda. de Beniaján, tramo Puente de la Fica – Ronda de Levante (MU-300) 1ª fase, cuyo importe de 234.769,66.-€ (IVA incluido) se ha de abonar a la empresa UTE-Construcciones Urdecon, S.A., Vías y Obras de Navarra, S.A.

Expte. 123/2006.- Aprobación de las facturas de cargo y abono nº R0002 y 00040 de Acciona Infraestructuras, S.A., por importe de 543.271,68.-€ y -534.063,69 € (IVA incluido), relativas a diferencia de IVA en la certificación nº 29 del Proyecto de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo.

Expte. 19/2011.- Aprobación de la factura nº 26/11, relativa a retirada de instalación de estación base y antena de telefonía móvil en calle la Purísima de Puente Tocinos, por importe de 899,93.-€ (IVA incluido), la cual se ha de abonar a la empresa Construcciones Hermanos Chelines, S.A.

Expte. 1/2011.- Autorización del gasto de 5.821,00.-€ (IVA incluido) a que asciende la coordinación de seguridad y salud del Proyecto modificado de ejecución del nuevo edificio sede de la Gerencia de Urbanismo, a realizar por la empresa Ingeniería y Prevención de Riesgos, S.L.

- **SERVICIO CENTRAL**

- Exp.57/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar
- Exp.60/2011-PE: Permiso por Enfermedad Grave de Familiar

Murcia, 7 de Abril de 2011.