

LOTE 2.- Finca 17060 del Registro de la Propiedad 2 de Murcia, Sección 8ª
Tomo 2.260 Libro 257 Folio 156.

NATURALEZA DE LA FINCA: Urbana solar

UBICACIÓN: Margen sur de la Ronda Sur de Murcia, TR PIO XII 3 14 (SAN BENITO) (MURCIA)

DESCRIPCIÓN: Rustica: Un trozo de tierra blanca a hortalizas y cereales, situada en término de Murcia, partido de San Benito y pago de Rumia, que es parte de la hacienda titulada "TORRE DEL ARCEDIANO", de caber cuarenta y nueve áreas, cuarenta centiáreas, trece decímetros cuadrados, con riego de la acequia de Rumia , tanda de ocho días, la parte proporcional que le corresponde los viernes de seis menos cuarto de la tarde a las once de la noche, que es a lo que tienen derecho el total de la mencionada hacienda, lindando, por Levante, con casa y tierras procedentes de la finca principal de que ésta se recortó; Mediodía, acequia de Rumia; Poniente, otra finca de la mercantil "Ronda Sur Levante, SL"; y Norte, Ronda Sur, en construcción, abierta en terreno de la finca matriz, que la separa del resto.

REFERENCIA CATASTRAL: 4942002XH6044S0001AM

Información adicional

TITULARIDAD: RONDA SUR LEVANTE SL con NIF B30405302 en cuanto al 100% del pleno dominio por título de compraventa.

CARGAS: Sin cargas

VALOR DE TASACIÓN: 1.176.879,22 euros

TIPO DE SUBASTA 1ª LICITACIÓN: 1.176.879,22 euros

TIPO DE SUBASTA 2ª LICITACIÓN: 882.659,41 euros

Información adicional: Según consta en el dictamen pericial, la finca se encuentra en suelo calificado como urbanizable, con nº de expediente de la CARM 12/2017, desarrollado mediante PP ZM-SB4, con acuerdo de aprobación inicial de 24/06/2016 y uso característico residencial, calificado como Residencial y terciario dotacional RX, con sistemas generales GM-SB4 adscritos a este sector.