



SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN EXCEPCIONAL DE USO POR RAZONES DE INTERÉS PÚBLICO

PLANTA SOLAR FOVOLTAICA “CORVERA II”

PETICIONARIO:

LA TERCIA SOLARBAY, S.L.
CIF: B-90410044

EMPLAZAMIENTO:

CP 30.153 – Murcia (Murcia)

AUTOR DEL PROYECTO:

PEDRO LAHOZ LÓPEZ
Ingeniero Técnico Industrial COITIA. Col. Nº 3441

ZARAGOZA, JUNIO 2019

ÍNDICE

1. OBJETO.....	4
1.1 DATOS GENERALES.....	4
1.2 EMPLAZAMIENTO	4
2. MEMORIA RESUMEN DE LA ACTUACIÓN.....	6
2.1 ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN.....	7
2.2 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS.....	7
2.2.1 ESTRUCTURA DEL SEGUIDOR.....	8
2.2.2 INVERSOR SOLAR.....	10
2.2.3 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.....	11
2.2.4 CENTRO DE SECCIONAMIENTO	12
3. PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL.....	14
4. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES QUE IMPONE LA NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL DE APLICACIÓN PARA LAS ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO.....	15
4.1 INFORME URBANÍSTICO.....	15
4.2 JUSTIFICACIÓN DEL USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO.....	16
4.3 JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN.....	17
5. JUSTIFICACIÓN DEL ACCESO RODADO.....	18
6. JUSTIFICACIÓN PLAN ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL SUELO INDUSTRIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA.....	20
7. SOLUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PRECISAS.....	21
8. ACREDITACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS.....	22
9. ESTUDIO DE PAISAJE	22
10. CUANTIFICACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO	22
11. INVERSIÓN ECONÓMICA	23
12. PLANOS.....	23
13. CONCLUSIONES.....	24

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Emplazamiento planta FV Corvera II.....	5
Ilustración 2. Seguidor solar 1 eje norte - sur.....	7
Ilustración 3. Características Módulo CSUN330 - 72P.	8
Ilustración 4. Seguidor solar STi-H250 (STi Norland).	9
Ilustración 5. Características inversor POWER ELECTRONICS HEMK FS2000K.	10
Ilustración 6. Centro de Transformación MV SKID.	11
Ilustración 7. Diagrama Operacional MV SKID.....	11
Ilustración 8. Elementos principales CMS ORMAZABAL telecontrolado.	12
Ilustración 9. Ruta de acceso a la planta FV Corvera II.....	18
Ilustración 10. Carretera Fuente Álamo/RM-601.....	19
Ilustración 11. Carretera RM-E6 a la salida de Corvera.....	19
Ilustración 12. Altura a la que se hallará la planta FV CORVERA II en la Carretera RM-E6..	20

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Detalle parcela según catastro.....	4
Tabla 2. Resumen características Planta Fotovoltaica “CORVERA II”.....	6
Tabla 3. Distribución de strings por inversor.	11
Tabla 4. Características del centro de seccionamiento.	13
Tabla 5. Detalles punto de conexión.....	22

1. OBJETO

El objeto de esta memoria es solicitar la autorización excepcional de uso por interés público para la construcción de la planta solar fotovoltaica CORVERA II de 2,5542 MWp (2 MW potencia nominal), situada en el T.M. de Murcia.

1.1 DATOS GENERALES

PETICIONARIO / TITULAR DE LA INSTALACIÓN:

Nombre: LA TERCIA SOLARBAY, S.L.

CIF: B-90410044

Dirección: C/ AVIACIÓN Nº 14, PL. BAJA M-1.

C.P. / Población: 41007 – SEVILLA (SEVILLA).

Teléfono fijo y/o móvil: 670 993 519

TÉCNICO REDACTOR:

Nombre: INGESOL S.C.L.

CIF: F-50902188

Técnico: Pedro Lahoz López (Ingeniero Técnico Industrial)

Nº Colegiado: 3.441 COITIAI

Dirección: C/ San Adrián de Sasabe, 12 local.

C.P. / Población: 50.002 Zaragoza (ZARAGOZA)

Teléfono fijo y/o móvil: 976 133 209

Email: ingesol@ingesol.net

1.2 EMPLAZAMIENTO

La planta fotovoltaica CORVERA II se emplazará en la finca “Piezas Altas”, correspondiente a unas parcelas del término municipal de **Murcia (Murcia)**. Dichas parcelas está situada a 265 metros sobre el nivel del mar, al Suroeste de Corvera, al oeste de la carretera RM-E6, en las coordenadas UTM (DATUM: ETRS89):

- Polígono. 66 – Parcelas. 6, 34, 37 y 38:

X: 660.934	Y: 4.187.020	HUSO: 30
------------	--------------	----------

La finca destinada al parque fotovoltaico comprende la siguiente parcela definida en el catastro inmobiliario del Término Municipal de Murcia:

Tabla 1. Detalle parcela según catastro

Polígono	Parcela	Superficie (Ha)	Referencia Catastral
66	6	1,3	30030A066000060000WG
66	34	3,34	30030A066000340000WW
66	37	2,64	30030A066000370000WY
66	38	1,77	30030A066000380000WG

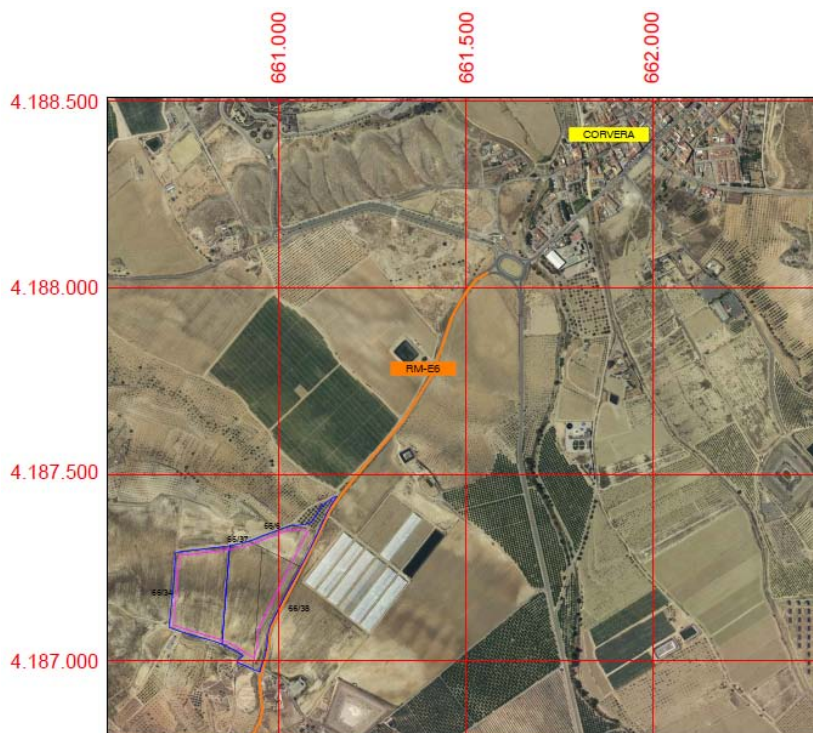


Ilustración 1. Emplazamiento planta FV Corvera II

En el anexo correspondiente se encuentran las fichas catastrales de las parcelas.

La Planta Solar Fotovoltaica CORVERA II presenta una superficie de 6,91 Ha de superficie vallada perimetral, lo que supone una longitud de vallado de 1,15 km. Según datos del catastro, la superficie total de las parcelas es 9,05 Ha, con un uso principal **Agrario**.

2. MEMORIA RESUMEN DE LA ACTUACIÓN

La planta fotovoltaica “CORVERA I” es una instalación de producción de energía eléctrica renovable, a partir de la energía de radiación solar.

A continuación se resumen sus principales características:

Tabla 2. Resumen características Planta Fotovoltaica “CORVERA II”

PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “CORVERA II”	
NOMBRE DEL PROYECTO	PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “CORVERA II” DE 2 MW / 2,5542 MW _p CONECTADA A RED DE ALTA TENSIÓN, SITUADA EN MURCIA
UBICACIÓN	MURCIA
POTENCIA PICO	2.554.200 W _p
POTENCIA NOMINAL	2,00 MW
SUPERFICIE OCUPADA	6,91 Ha
MODELO PANEL FOTOVOLTAICO	CHINA SUNERGY - CSUN 72 P 330 W _p
Nº DE MÓDULOS FOTOVOLTAICOS	7.740 uds
TIPO DE ESTRUCTURA SOLAR	SEGUIDOR UN EJE N-S (+ - 55º)
MODELO DE INVERSORES	POWER ELECTRONICS FS2000K
Nº DE INVERSORES	1 ud.
ENERGÍA ELÉCTRICA PRODUCIDA	5.385 MWh / año
HORAS SOL PICO NETAS	2.108 kWh / kW _p / año
PUNTO DE CONEXIÓN	Línea de 20 kV de nueva construcción entre el apoyo 523845 de la L/ La Murta y la L/Fuente Álamo Norte en el tramo comprendido entre los apoyos 18101 y 19182.
PROPIETARIO RED DE DISTRIBUCIÓN	IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L.
PRESUPUESTO PLANTA FOTOVOLTAICA CORVERA II	1.395.559,44 €

La planta fotovoltaica se ubica alejada de los núcleos de población ya que requiere de mucha superficie para poder albergar los 7.740 módulos fotovoltaicos ubicados en seguidores solares de un eje.

La superficie ocupada por los paneles es de 14.998 m².



Ilustración 2. Seguidor solar 1 eje norte - sur.

2.1 ELEMENTOS QUE COMPONEN LA INSTALACIÓN.

En este apartado se van a describir los componentes que constituyen la planta fotovoltaica CORVERA II. El sistema fotovoltaico propuesto se divide en los siguientes elementos:

- Sistema de generación con módulos fotovoltaicos de tecnología policristalina.
- Cableado y conexiones baja tensión
- Sistema de control de potencia y conversión continua/alterna para inyección a red de energía y monitorización de la instalación.
- Centro de transformación Sistema de monitorización y comunicaciones.
- Obra civil: movimiento de tierras, vallado, casetas, canalizaciones, centro de transformación y líneas de baja tensión.

2.2 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS

Los módulos seleccionados para su instalación en la planta fotovoltaica CORVERA II deberán cumplir las recomendaciones del PTC – IDAE.

Para la ejecución de la Planta Solar de 2 MW se utilizarán módulos fotovoltaicos del fabricante **CHINA SUNERGY**, modelo **CSUN 72P de 330 Wp**.


El total de módulos utilizados en la planta será de **7.740 uds**, lo que supone una potencia instalada total de **2.554,2 kWp**.

Los módulos estarán organizados en 258 cadenas o strings, con 30 módulos en serie por string. Se dispondrá 1 inversor de 258 strings. Estos módulos están diseñados para soportar hasta 1.500V en DC y tienen una eficiencia de hasta un 17,04 %.

Este módulo incorpora células solares que ofrecen las máximas prestaciones posibles en un sistema fotovoltaico para abastecimiento de corriente eléctrica. En su producción se presta mucha atención a la calidad y seguridad, de forma que el fabricante puede garantizar un rendimiento del 90 % para los primeros 10 años y del 80 % desde los 10 a los 25 años.

Al ser todos los módulos del mismo modelo, las características mecánicas de estos módulos solares son las mismas para todas las placas, siendo el marco de aluminio anodizado. El laminado se hace sobre una base plástica de EVA y su frontal está protegido con vidrio transparente. Debido a la utilización de un material de buena calidad en los marcos, estos módulos son muy robustos, lo que facilita su montaje.

En el anexo correspondiente aparece la ficha técnica completa de los módulos fotovoltaicos, y a continuación se muestran las características eléctricas más importantes:


CSUN
 energy for today

Electrical Characteristics at Standard Test Conditions (STC)

Module	CSUN345-72P	CSUN340-72P	CSUN335-72P	CSUN330-72P	CSUN325-72P	CSUN320-72P
Maximum Power - P _{mp} (W)	345	340	335	330	325	320
Positive Power Tolerance	0 ~ +5W	0 ~ +5W	0 ~ +5W	0 ~ +5W	0 ~ +5W	0 ~ +5W
Open Circuit Voltage - V _{oc} (V)	46,94	46,71	46,49	46,21	46,02	45,89
Short Circuit Current - I _{sc} (A)	9,45	9,39	9,31	9,24	9,15	9,07
Maximum Power Voltage - V _{mp} (V)	38,43	38,16	37,95	37,79	37,52	37,34
Maximum Power Current - I _{mp} (A)	8,99	8,93	8,85	8,76	8,68	8,58
Module Efficiency	17,82%	17,56%	17,30%	17,04%	16,78%	16,53

Electrical data relates to standard test conditions (STC): irradiance 1000W /m²; AM 1.5; cell temperature 25°C measuring uncertainty of power is within ±3%. Certified in accordance with IEC61215, IEC61730-1/2 and UL 1703

Electrical Characteristics at Normal Operating Cell Temperature (NOCT)

Module	CSUN345-72P	CSUN340-72P	CSUN335-72P	CSUN330-72P	CSUN325-72P	CSUN320-72P
Maximum Power - P _{mp} (W)	253	250	246	242	239	235
Maximum Power Voltage - V _{mp} (V)	36,19	35,93	35,73	35,58	35,33	35,16
Maximum Power Current - I _{mp} (A)	8,46	8,41	8,33	8,25	8,17	8,08
Open Circuit Voltage - V _{oc} (V)	44,20	43,98	43,77	43,51	43,33	43,21
Short Circuit Current - I _{sc} (A)	7,49	7,44	7,38	7,33	7,25	7,19

Electrical data relates to normal operating cell temperature (NOCT): irradiance 800W /m²; wind speed 1 m/s; cell temperature 45°C; ambient temperature 20°C measuring uncertainty of power is within ±3%.

Temperature Characteristics

Voltage Temperature Coefficient	-0.292%/K
Current Temperature Coefficient	+0.045%/K
Power Temperature Coefficient	-0.408%/K

Maximum Ratings

Maximum System Voltage (V)	1500
Series Fuse Rating (A)	20
Reverse Current Overload (A)	27

Mechanical Characteristics

Dimensions	1956 x 990 x 50mm
Weight	21.5kg
Frame	Anodized aluminium profile
Front Glass	White toughened safety glass, 3.2mm
Cell Encapsulation	EVA (Ethylene-Vinyl-Acetate)
Back Sheet	Composite film
Cells	6 x 12 polycrystalline solar cells (156.75 x 156.75mm)
Junction Box	Rated Current ≥ 12A, IP ≥ 65, TUVSUL
Cable	Length 900mm, 1 x 4mm ²
Connector	MC 4 / Compatible with MC 4

Ilustración 3. Características Módulo CSUN330 - 72P.

2.2.1 ESTRUCTURA DEL SEGUIDOR

La función de la estructura es soportar y fijar los paneles al terreno, además de proporcionar la orientación e inclinación óptima de los mismos, con el objeto de obtener el máximo aprovechamiento de la energía solar.

Los seguidores utilizados en el presente proyecto deberán cumplir las siguientes recomendaciones establecidas en el PTC – IDAE.

En la planta fotovoltaica definida en el presente proyecto básico, los módulos se montarán sobre **seguidores metálicos orientados a un eje Norte-Sur**. Esta estructura será capaz, de forma

motorizada y automática, de reorientar el plano de módulos fotovoltaicos para seguir el movimiento diario del sol, desde las primeras horas de la mañana hasta la última hora de la tarde. Estos seguidores son fabricados por STI Norland.

Los seguidores proyectados contendrán 120 módulos (4 strings) cada uno, en donde los módulos se dispondrán verticalmente en 2 filas, lo que conllevará 61 m de largo. En planos se detallan las características de los seguidores.

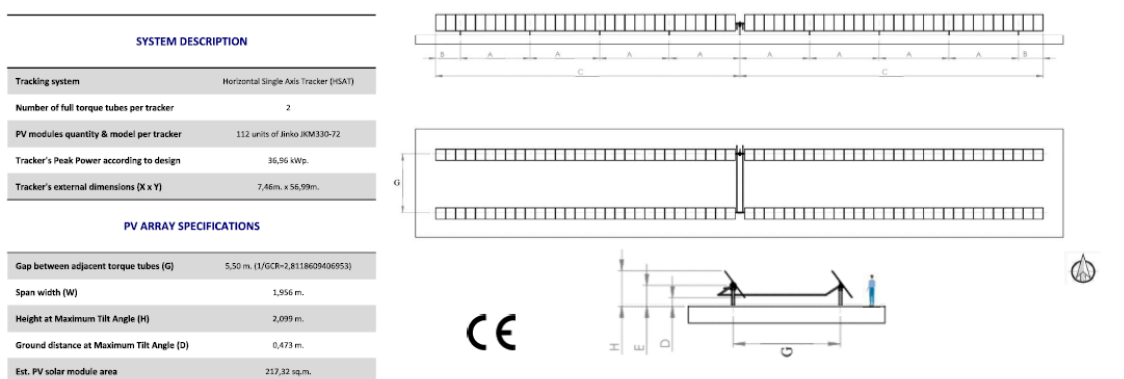


Ilustración 4. Seguidor solar STI-H250 (STI Norland).

En total, se instalarán 27 seguidores con 2 strings y 51 seguidores con 4 strings, por lo que la superficie total de estructuras ocupada en la planta será de 14.998 m².

Cada dos strings de los distintos seguidores se conectarán en paralelo mediante un conector “Y” o una caja de conexión adecuada. Esta línea de corriente continua se conectará hasta un StringBox o cuadro de combinación de strings. En todo el campo fotovoltaico habrá un total de 15 StringBox convenientemente distribuidos. Del StringBox saldrá una línea C.C hasta el inversor que se encuentra junto a su correspondiente centro de transformación.

El eje de rotación de los paneles es horizontal, paralelo al suelo, y está orientado dirección Norte – Sur. De esta forma, los paneles pueden hacer un seguimiento del sol desde el Este al Oeste, es decir, desde el amanecer hasta la puesta del sol.

Los seguidores disponen de un sistema electrónico de control equipado de un reloj astronómico que controla el tracking -55° / $+55^{\circ}$, de un sistema de control GPS y de un anemómetro para la seguridad en caso de vientos fuertes. Asimismo, dispone de un sistema de monitorización y comunicación para su control remoto.

El giro del eje del seguidor se realiza mediante un motor monofásico con un consumo anual estimado de 27 kWh.

Los paneles no están inclinados respecto al plano de elevación del sol, de forma, que cuando el sol se encuentra en el ángulo de mayor elevación diaria, los paneles se encontrarán inclinados 0° y orientados al Sur, es decir, totalmente horizontales.

El sistema se dimensiona para soportar las cargas máximas de viento y nieve según la normativa de la edificación vigente, permitiendo las necesarias dilataciones térmicas, sin transmitir cargas que puedan afectar a la integridad de los módulos.

Cada seguidor está fabricado con acero galvanizado en caliente y se ancla al suelo mediante un sistema de hincaposte.

2.2.2 INVERSOR SOLAR

La corriente continua producida por cada conjunto de Strings se conecta a un inversor (elemento de conversión continua a alterna). Incorpora el circuito de control que apaga de forma automática la salida del inversor en caso de desconexión de la red, desviación de la tensión o frecuencia más allá de los límites superior e inferior establecidos.

Los inversores cumplirán las condiciones establecidas en el PCT-IDAE.

En la planta se instalará un **1 inversor POWER ELECTRONICS HEMK FS2000K** de **2 MW** de potencia nominal.

La comunicación de los datos incluye la transmisión, el almacenamiento y la posterior visualización de los valores de la instalación fotovoltaica en un PC, mediante el sistema de comunicación predeterminado.

Los inversores utilizados en la instalación serán de la marca “Power Electronics”, modelo HEMK FS2000K. Tienen una potencia nominal de 2.200 kWn a 25°C, con rango de tensiones de entrada MPPT en continua de 849-1.310 V. La máxima tensión admisible a la entrada DC son 1.500 V, y 2.645 A de máxima corriente continua. Su rendimiento unitario máximo es del 98,5 %, siendo la salida de los inversores de 600 V en trifásica a 50 Hz. Sus características técnicas se amplían en el anexo correspondiente.

Su potencia nominal de salida quedará limitada a 2.000 KWn, según punto de conexión concedido.

Este modelo de inversor está disponible en grado de protección IP65 y es apto para su instalación en zonas exteriores. A continuación se presentan sus principales características:

		600V	
		FRAME 1	FRAME 2
REFERENCE		FS2000K	FS3000K
OUTPUT	AC Output Power(kVA/kW) @50°C ^[1]	2000	3000
	AC Output Power(kVA/kW) @25°C ^[1]	2200	3300
	Max. AC Output Current (A) @25°C	2120	3175
	Operating Grid Voltage(VAC) ^[2]	600V	
	Operating Grid Frequency(Hz)	50Hz/60Hz	
	Current Harmonic Distortion (THDi)	< 3% per IEEE519	
	Power Factor (cosine phi) ^[3]	0.5 leading ... 0.5 lagging adjustable / Reactive Power injection at night	
INPUT	MPPT @full power (VDC)	849V-1310V	
	Maximum DC voltage	1500V	
	Number of inputs ^[2]	Up to 36	
	Number of MPPTs	Up to 4	Up to 6
	Max. DC continuous current (A)	2645	3970
EFFICIENCY & AUXILIARY SUPPLY	Max. DC short circuit current (A)	4000	6000
	Max. Efficiency PAC, nom (η)	98.5% (preliminary)	
	Max. Power Consumption (KVA)	8	10

Ilustración 5. Características inversor POWER ELECTRONICS HEMK FS2000K.

La distribución de strings de módulos en cada inversor se define a continuación:

Tabla 3. Distribución de strings por inversor.

Modelo	Strings (Uds)	Módulos en Serie	Total Módulos	Potencia Nominal	Potencia Pico	Total Inversores
HEMK FS2000K	258	30	7.740	2,00 MW	2,5542 MWp	1

2.2.3 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

Para este proyecto, se necesita un centro de transformación de relación de transformación 20/0,600 kV. El C.T. será del tipo MV SKID, el cual está compuesto por un inversor HEMK FS2000K de 2 MW_n y un transformador de 2.500 KVA.



Ilustración 6. Centro de Transformación MV SKID.

En el centro de transformación, la energía eléctrica en corriente continua proveniente del campo fotovoltaico será transformada por el inversor en corriente alterna a 600 V. El transformador se encargará de elevar la tensión de 600 V a 20 kV. Desde el citado centro de transformación se llevará la línea de evacuación hasta un centro de seccionamiento, de acuerdo a las especificaciones realizadas por Iberdrola Distribución, accesible desde la vía pública y cercano al punto de conexión especificado por IBDE.

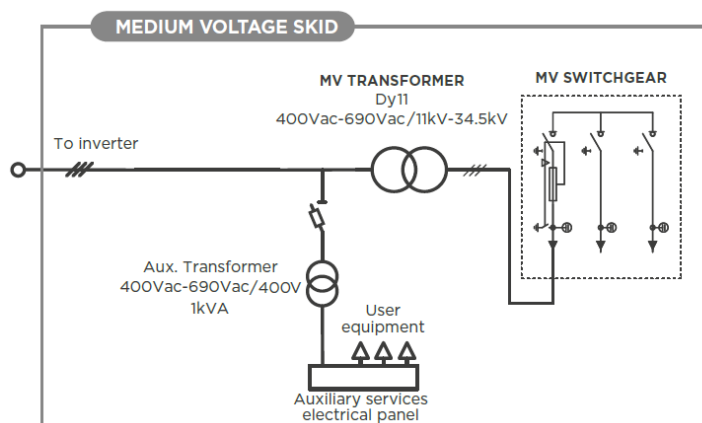


Ilustración 7. Diagrama Operacional MV SKID.

La salida del Centro de Transformación será subterránea, y la línea de evacuación a 20 kV llegará hasta el punto de conexión suministrado por Iberdrola Distribución Eléctrica. Dicho punto de conexión está condicionado a la nueva línea de interconexión que se desarrollará junto a Iberdrola. La Línea de 20 kV de nueva construcción estará entre el apoyo 523845 de la L/ La Murta y la L/Fuente Álamo Norte en el tramo comprendido entre los apoyos 18101 y 19182, siendo necesaria la instalación de un centro de seccionamiento automatizado (dotado de tres celdas de línea) que realice entrada y salida en la nueva línea, que deberá disponer de libre acceso desde la vía pública.

La superficie ocupada por el centro de transformación y el grupo inversor es 21 m².

2.2.4 CENTRO DE SECCIONAMIENTO

El centro de seccionamiento automatizado (dotado de tres celdas de línea) será adecuado para instalación en exteriores con un grado de protección adecuado (por lo menos IP54 por sí mismo o con un recinto para garantizar el grado de protección IP 54).

El centro de seccionamiento seleccionado es el centro **CMS-21** de la empresa ORMAZABAL. El centro CMS-21 de Ormazabal es un Centro de Maniobra y Seccionamiento de maniobra exterior, diseñado según norma UNE-EN 62271-202, para su utilización en redes de distribución eléctrica de hasta 24 kV. Incorpora un Equipo de Telecontrol para su utilización en redes de distribución eléctrica telecontroladas.

Presenta una envolvente monobloque de hormigón tipo kiosko, de instalación en superficie y maniobra exterior, de dimensiones exteriores de 2,355 mm de largo por 1.370 mm de fondo por 1.920 mm de altura vista, incluye tierras interiores, según normativa vigente.

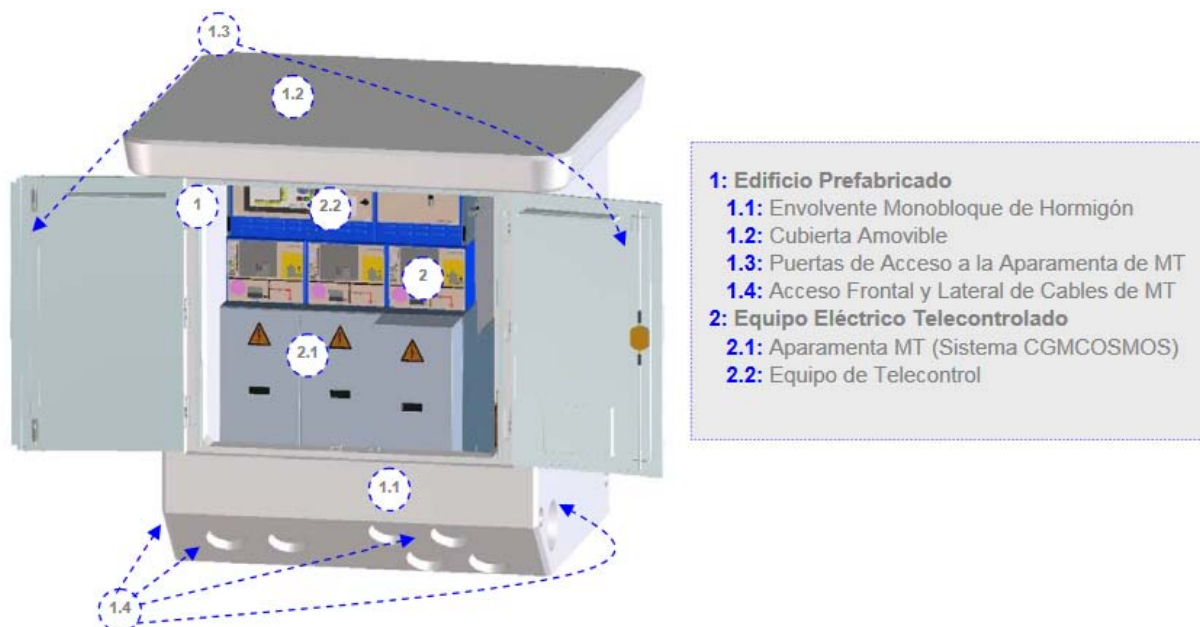


Ilustración 8. Elementos principales CMS ORMAZABAL telecontrolado.

Tabla 4. Características del centro de seccionamiento.

Características técnicas	
<i>Tipo:</i>	<i>3L(3 de línea)</i>
<i>Celda de Línea (L):</i>	<i>Maniobra: Interruptor de aislamiento</i>
<i>Aislamiento:</i>	<i>Gas, SF6</i>
<i>IP:</i>	<i>54 (Armario de gas)</i>
<i>Número de fases:</i>	<i>3</i>
<i>Frecuencia nominal:</i>	<i>50 Hz</i>
<i>Tensión de servicio:</i>	<i>20 kV</i>
<i>Tensión asignada:</i>	<i>24 kV</i>
<i>Corriente nominal :</i>	<i>400 A</i>
<i>Corriente de cortocircuito admisible:</i>	<i>16 kA</i>
<i>Duración de corriente de cortocircuito:</i>	<i>1 s</i>
<i>Temperatura máxima de funcionamiento:</i>	<i>40 °C</i>
<i>Temperatura mínima de funcionamiento:</i>	<i>-5 °C</i>
<i>Rango HR:</i>	<i>0 – 95%</i>

3. PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL

A continuación se indica el presupuesto de ejecución material desglosado en los capítulos más importantes.

1 OBRA CIVIL		
1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	47.543,75 €	3,41%
1.2 ACONDICIONAMIENTO PARCELA	29.343,14 €	2,10%
1.3 CANALIZACIONES SUBTERRÁNEAS	30.839,00 €	2,21%
Total 1 OBRA CIVIL :	107.725,89 €	7,72%
2 CAMPO FOTOVOLTAICO		
2.1 CAMPO FOTOVOLTAICO	933.469,55 €	66,89%
2.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	199.136,00 €	14,27%
2.3 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN E INVERSOR	118.508,00 €	8,49%
Total 2 CAMPO FOTOVOLTAICO :	1.251.113,55 €	89,65%
3 LEGALIZACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA	20.820,00 €	1,49%
4 CONTROL DE CALIDAD	5.275,00 €	0,38%
5 SEGURIDAD Y SALUD	6.125,00 €	0,44%
6 GESTIÓN DE RESIDUOS	4.500,00 €	0,32%
Presupuesto de ejecución material (PEM)	1.395.559,44 €	100%

IMPORTE TOTAL: 1.395.559,44 €

El presupuesto total de la PLANTA FOTOVOLTAICA CORVERA II de 2,5542 MWp, asciende a la citada cantidad de **UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.**

Las partidas del presupuesto, al que se refieren con respecto a edificaciones y construcciones, son la partida de obra civil y la referida al inversor fotovoltaico con su centro de transformación. Estas partidas ascienden a un importe de **226.233,89 €.**

4. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES GENERALES QUE IMPONE LA NORMATIVA URBANÍSTICA MUNICIPAL DE APLICACIÓN PARA LAS ACTUACIONES DE INTERÉS PÚBLICO.

4.1 INFORME URBANÍSTICO.

Según el PGOU del municipio de Murcia la zona de estudio está incluida dentro del ámbito clasificado como Suelo Urbanizable sin sectorizar.

En la parcela del emplazamiento, el uso global es el Residencial de mínima densidad. Entre los usos compatibles figuran el Agropecuario, Forestal, Edificios de Interés Público y Social, no aparece el destinado a la actividad fotovoltaica (que se englobaría dentro de los usos de actividades extractivas), pero si se permitiría el residencial y los edificios de interés público y social.

No obstante, el órgano autonómico competente podrá autorizar la actividad solicitada como uso excepcional de "interés público" siempre y cuando se justifique que tal uso merece tal calificación.

Junto al proyecto, deberán justificarse las razones por las que se considera un uso de interés público así como las razones de su implantación en suelo urbanizable sin sectorizar. Quedarán también descritas las construcciones e instalaciones que se pretenden implantar, acompañando, en su caso, de Estudio de Impacto ambiental.

Las edificaciones declaradas de utilidad pública o interés social y las edificaciones destinadas a vivienda familiar, así como las industrias autorizadas, deben tramitarse conforme al art. 43.3 de la Ley del Suelo y 44 del Reglamento de Gestión, que aparece a continuación.

El artículo 101 de la Ley 13/2015, de 30 de marzo, de Ordenación Territorial y Urbanística de la Región de Murcia reguladora del régimen transitorio de edificación y uso del suelo urbanizable sin sectorizar, establece que excepcionalmente, podrá admitirse previa autorización del órgano autonómico competente, actuaciones de interés público, debiendo justificar las razones para su localización.

Las industrias molestas, insalubres, nocivas y peligrosas se tramitarán conforme al art. 29 y siguientes del Reglamento propio).

B.- Limitaciones generales de la edificación:

1.- La altura máxima de la edificación destinada a vivienda medida sobre la rasante natural de terreno será de 2 plantas (7 mts), o excepcionalmente de 3 plantas (10 mts), para edificaciones que requieran dicha altura por su especial función justificativa, debiéndose presentar un estudio que analice los efectos que puede producir en el medio en que se enclava.

2.- El edificio a realizar no podrá estar situado a menos de 10 metros de los linderos.

3.- La tipología de edificación respetará los criterios tradicionales.

4.- Las edificaciones de los usos especificados en el apartado A, sub apartado c, puntos 1 y 2, podrán ocupar como máximo la 1/4 parte de la parcela adscrita a ella, y en todo caso, se establecerán en el proyecto las superficies destinadas a aparcamiento dentro de la parcela. Las

edificaciones deberán estar separadas de la edificación más próxima y exterior a la parcela un mínimo de 100 metros.

5.- Los cerramientos o vallados de fincas rústicas tendrán el carácter propio para este fin, con una altura máxima de 2,30 metros en cada parte del terreno, y serán diáfanos, con materiales preferentemente autóctonos, de vegetación, madera, celosía, malla o reja metálica, adecuándose a las características de la zona, pudiéndose construir en la parte inferior, un basamento de fábrica maciza, con una altura máxima de 0,40 centímetros.

En el cercado de las parcelas adscritas a las viviendas y edificaciones tramitadas de acuerdo con lo establecido en el artículo 16.3, 2ª, del texto refundido de la LS, la parte inferior del cerramiento podrá ser de fábrica maciza, hasta una altura de 1 metro.

Quedan excluidos de estas determinaciones, los linderos con vías de circulación rápida y con las líneas de ferrocarril.

- La distancia de la carretera la marcará el organismo titular de la misma.

- En los caminos vecinales la distancia mínima del cerramiento al eje del mismo será de 3 metros.

6.- En la zona donde existan árboles, las edificaciones se realizarán de manera que subsistan la mayor parte de éstos, para lo cual en los planos y memoria del proyecto se especificará la situación de los árboles y las medidas tomadas para su protección.

7.- Deberá preverse el correspondiente sistema de depuración de aguas residuales. Igualmente cada edificación deberá resolver la instalación de los servicios necesarios.

4.2 JUSTIFICACIÓN DEL USO EXCEPCIONAL POR INTERÉS PÚBLICO.

El empleo de las energías renovables, lejos de ser considerado como una propuesta para combatir el agotamiento de los recursos naturales y los problemas de carácter ambiental, hoy día constituye una línea prioritaria en la planificación de las políticas energéticas de los diferentes gobiernos. En España, el Plan de Energías Renovables 2011/2020 tiene como objetivo que en el año 2020 al menos el 20 % del consumo final bruto de energía en España proceda del aprovechamiento de las fuentes renovables. En la Comunidad Autónoma de Murcia la Planificación Energética Regional 2016/2020 tiene como objetivo garantizar el abastecimiento energético en condiciones de seguridad, fomentar el ahorro y la eficiencia en todos los ámbitos e impulsar el uso de fuentes de energía sostenibles que colaboren con la lucha contra el cambio climático y garanticen la competitividad respetando el bienestar del presente y de las futuras generaciones.

La ley 10/2006, de 21 de diciembre, de Energías Renovables y Ahorro y Eficiencia Energética de la Región de Murcia y sus modificaciones establece:

En su artículo 1: *“Es objeto de esta ley establecer las bases de una política energética sostenible en la Región de Murcia, promoviendo el aprovechamiento de los recursos energéticos renovables, así como el ahorro de energía y la mejora de la eficiencia energética, desde la producción hasta el consumo, reduciendo la dependencia energética exterior y la afección al medio ambiente, potenciando una mayor solidaridad ambiental en el uso de la energía.”*

En su artículo 6: *“Interés Regional y Declaración de Interés Público o Interés Social de instalaciones de recursos energéticos renovables:*

1. Cuando se plantee la implantación territorial de un proyecto de aprovechamiento de energías renovables, que por sus dimensiones, carácter innovador u otra circunstancia relevante, suponga un beneficio para la Región en su conjunto, ya sea en el ámbito de los servicios públicos, la economía, la conservación del medio ambiente, el patrimonio histórico o la mejora del bienestar comunitario, podrá ser declarado de interés regional, con la tramitación, efectos y plazos previstos para este tipo de actuaciones en la legislación territorial y urbanística.

2. Se declaran de utilidad pública las instalaciones de energías renovables, a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento y de la imposición y ejercicio de la servidumbre de paso, en los términos previstos en la normativa sectorial aplicable.”

Dado que el proyecto citado corresponde a una instalación solar fotovoltaica, la cual pertenece al grupo de energías renovables, es de nuestro interés y de la Comunidad de Murcia, que este proyecto pueda ser declarado de interés público.

4.3 JUSTIFICACIÓN DE LA UBICACIÓN

Los terrenos donde se desea ubicar la instalación están destinados en la actualidad al sector residencial de mínima densidad. La distancia al núcleo de población más próximo, Corvera, es de 1,7 km. Murcia se localiza a 1,7 km, aproximadamente.

El acceso a la instalación se puede hacer por la carretera secundaria RM-E6, sin necesidad de apertura de nuevos viales de acceso a la planta.

La ubicación escogida es muy adecuada por distintos motivos:

- El punto de conexión concedido por la empresa distribuidora se encuentra a una distancia de aproximadamente 2 km.
- La parcela no está incluida a priori en ningún espacio natural.
- Recurso solar muy adecuado, sin sombras de orografía cercana.
- Accesos adecuados.
- Lejano a núcleos urbanos.
- No afectado por vías pecuarias o elementos de patrimonio cultural.
- Se realizara un hincado de los seguidores solares, sin necesidad de realizar cimentaciones y apoyos, para no modificar la morfología de la parcela.
- La vegetación en el área de estudio tiene una escasa diversidad y las especies presentes carecen de singularidad, encontrándose la mayoría en los lindes de las parcelas que se van a respetar.
- Dado que los terrenos tienen una disposición básicamente horizontal, el impacto es menor que si la planta se dispusiera en ladera.
- El número de observadores potenciales en el entorno es reducido, y si a este hecho, se le añade que la calidad paisajística del entorno es baja, se puede concluir que el impacto se considera negativo pero compatible.
- Se instalara una pantalla vegetal, con especies arbóreas y arbustivas autóctonas y con escasos requerimientos hídricos, en el vallado perimetral adyacente a la

carretera RM-E6 y en las proximidades de las dos viviendas situadas en el extremo suroeste

En cuanto a los valores ambientales de la zona cabe decir que la localización planteada en esta alternativa no se localiza en espacios naturales protegidos. No supone afección a vías pecuarias o elementos del patrimonio histórico artístico.

Durante la ejecución de la construcción de la planta se tomarán las medidas para minimizar los efectos adversos que puedan ocasionar al ambiente circundante. En cualquier caso se tomarán las medidas oportunas para evitar cualquier tipo de afección.

5. JUSTIFICACIÓN DEL ACCESO RODADO

Los caminos para acceder al emplazamiento donde se va a construir la planta deberán ser adecuados para el transporte de toda la maquinaria, así como de todos los materiales e infraestructuras, asegurando la seguridad e integridad de personas e infraestructuras. Se ha tratado de utilizar caminos existentes para minimizar el impacto en la zona.

A continuación se describe una posible ruta de acceso a la planta fotovoltaica CORVERA II situada en el término municipal de Murcia:

Acceso desde carretera RM-E6.

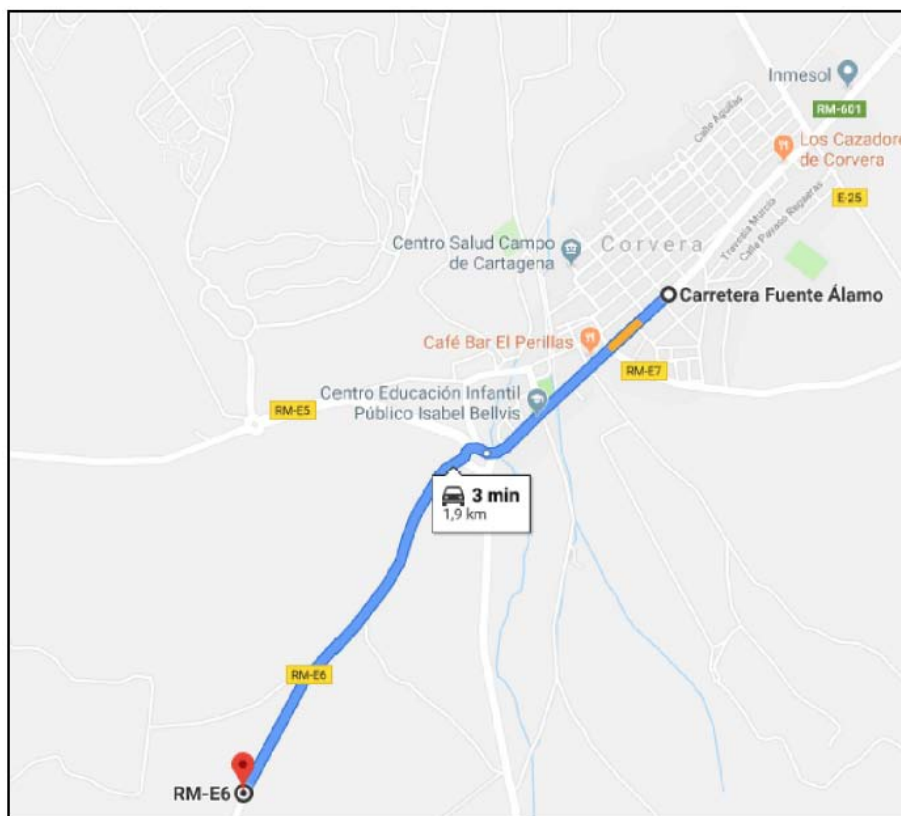


Ilustración 9. Ruta de acceso a la planta FV Corvera II

Circulando por la Carretera Fuente Álamo/RM-601 se coge el desvío a la RM-E6. Este desvío está situado a las afueras de Corvera, a unos 1,2 km, en la margen derecha se ubicaría la instalación fotovoltaica.



Ilustración 10. Carretera Fuente Álamo/RM-601



Ilustración 11. Carretera RM-E6 a la salida de Corvera



Ilustración 12. Altura a la que se hallará la planta FV CORVERA II en la Carretera RM-E6

6. JUSTIFICACIÓN PLAN ORDENACIÓN TERRITORIAL DEL SUELO INDUSTRIAL DE LA REGIÓN DE MURCIA

Según marca el Plan de Ordenación Territorial del Suelo Industrial de la Región de Murcia en su artículo 19 de la sección 3ª:

“SECCION 3ª. USO DE ENERGÍAS RENOVABLES.

Artículo 19. Fomento de las energías renovables.

Se potenciará el uso de las energías renovables en los instrumentos de desarrollo de las Directrices de Ordenación Territorial de Suelo Industrial de la Región de Murcia, mediante el desarrollo y aplicación de las previsiones introducidas en el Plan de Fomento de las Energías Renovables en España (2000-2010), el Plan Energético Regional y en la Estrategia Española de Eficiencia Energética (2004-2012).”

Actualmente ya disponible el PER (2016-2020).

Además según el artículo 38.

Artículo 38. Condiciones específicas que han de cumplir las instalaciones aisladas que se implanten en suelo no urbanizable y urbanizable sin sectorizar.

1. Las instalaciones industriales aisladas en suelo urbanizable sin sectorizar y no urbanizable, estas últimas en aplicación del criterio establecido en el artículo 37 de la presente normativa, han de cumplir, además de lo dispuesto en la legislación urbanística y en el planeamiento urbanístico general, las siguientes condiciones específicas:

- a. *Se han de localizar a una distancia no menor de 200 m de cualquier cauce, río, torrente o elemento de la red de drenaje natural del territorio presente en el Inventario de Cauces de la Región de Murcia o de embalses de abastecimiento urbano o agrícola, sin perjuicio de lo que se establezca en la legislación sectorial aplicable en materia de aguas.*
- b. *En ningún caso serán autorizables industrias localizadas en terrenos inundables.*
- c. *La pendiente media del terreno no ha de ser superior al 12%.*
- d. *El área a afectar no debe estar ocupada por masas arbóreas.*
- e. *Se han de localizar a una distancia no menor de 500 m del suelo urbano o urbanizable residencial y de núcleos de población, salvo que se trate de instalaciones producción de energías tipificadas como renovables.*
- f. *No deberán estar situados en el entorno de Bienes de Interés Cultural.*
- g. *Se deberá justificar la imposibilidad de su traslado a polígonos ordenados.*
- h. *No se llevarán a cabo instalaciones industriales aisladas en los suelos especialmente protegidos, terrenos forestados y lugares que contengan otro tipo de valores ambientales merecedores de protección y conservación, como valores paisajísticos, hábitats comunitarios y hábitats de especies animales y vegetales incluidas en alguna figura de protección entre otros cuyos valores sean incompatibles con la actuación o uso que se soliciten.*

2. A efectos de lo indicado en el apartado anterior se entenderá como terreno inundable aquel que sea así reconocido por la normativa sectorial aplicable y, en particular, por un estudio de inundabilidad aprobado por la Consejería competente en la materia e informado por el Organismo de Cuenca correspondiente.

El proyecto es conforme a todos estos puntos.

Según el artículo 40:

Artículo 40. Medidas de compensación ambiental.

1. *Como medida de compensación ambiental y de disuasión de las instalaciones, que reduzca el atractivo de un suelo sin cargas urbanísticas frente a otras localizaciones, habrá de reforestarse al menos el 50% de la parcela en aquellos lugares donde dicha reforestación sea compatible con los valores que propiciaron la clasificación del área ocupada como suelo no urbanizable, salvo que se trate de instalaciones producción de energías tipificadas como renovables.*

Como nuestro proyecto es de energías renovables, este artículo no le afecta.

7. SOLUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PRECISAS

El punto y condiciones técnicas de la conexión a la red de media tensión se ajustarán a lo dispuesto por la Compañía Iberdrola Distribución Eléctrica en los siguientes puntos (Ver cuadro siguiente y anexo “Condiciones IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA del Punto de Conexión):

Tabla 5. Detalles punto de conexión

Potencia solicitada	2 MWn
Potencia pico de la instalación	2,5542 MWp
Punto de conexión	Línea de 20 kV de nueva construcción entre el apoyo 523845 de la L/ La Murta y la L/Fuente Álamo Norte en el tramo comprendido entre los apoyos 18101 y 19182.
Coordenadas UTM del punto de medida	Huso 30, X=662.531,14; Y=4.185.836,53
Tensión nominal	20 kV
Icc máxima en el punto de conexión	10,10 kA

La conexión entre el centro de transformación y la conversión aéreo-subterránea del apoyo nº 1 de la línea aérea, se realizará mediante una línea subterránea constituida por un circuito entubado en zanjas que harán su salida en el citado apoyo. Todo el tramo subterráneo se encuentra en la parcela 38 polígono 66 de Murcia (Murcia) y tiene una longitud de 20 m.

Después se utilizará una línea aérea trifásica de 20 kV, desde la conversión aéreo-subterránea próxima al centro de transformación de la planta fotovoltaica Corvera II hasta el centro de seccionamiento (se requerirá instalar otra conversión aéreo-subterránea) próximo al mismo, con una longitud en torno a los 2.020 m.

8. ACREDITACIÓN DE LA DISPONSIBILIDAD DE LOS TERRENOS

Existe un derecho de superficie sobre la parcela donde se ubica la instalación.

En los anejos, se dispone de la documentación que acredita este derecho de superficie, así como la nota simple que acredita la propiedad de este inmueble.

9. ESTUDIO DE PAISAJE

Para actuaciones en suelo no urbanizable es necesario aportar estudio de paisaje, con el contenido y documentación indicados en los arts. 45 a 47 de la LOTURM.

En documentos anejos se adjunta dicho estudio de paisaje, realizado por la empresa Ambiental, S.L.

10. CUANTIFICACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO

Existen tres fases en este proyecto. La primera es la fase de diseño. En esta fase están trabajando de forma directa tres personas. La segunda fase es la fase de construcción. En esta fase, de forma directa, se estima una previsión de 50 puestos de trabajo en la propia obra. En la fase de explotación de la planta solar fotovoltaica, se estima en 3 puestos de trabajo.

11. INVERSIÓN ECONÓMICA

La inversión propia de la planta, como se indica en el punto 3, asciende a UN MILLÓN TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (**1.395.559,44 €**)

Esta inversión es exclusivamente de la ejecución de la planta. Después habrá que añadir el O&M de la explotación que puede ascender a cincuenta mil euros anuales (**50.000 €**).

12. PLANOS

Se adjuntan planos:

- PLANO Nº 1: SITUACIÓN
- PLANO Nº 2: ZONIFICACIÓN PGOU VIGENTE
- PLANO Nº 3: DISTRIBUCIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA
- PLANO Nº 4: ZONIFICACIÓN SEGÚN SITMURCIA

13. CONCLUSIONES.

Con los datos expuestos en la presente Memoria, el abajo firmante, proporciona la información necesaria de la instalación descrita para solicitar la autorización excepcional de uso por razones de interés público para la construcción de la planta solar fotovoltaica CORVERA II de 2,5542 MWp (2 MW potencia nominal), situada en el T.M. Murcia.

Zaragoza, Junio de 2019

*EL INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
PEDRO LAHOZ LÓPEZ
Al Servicio de Empresa INGESOL, S.C.L.*

DOCUMENTACIÓN ANEXA

FICHAS CATASTRALES



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
30030A066000060000WG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 66 Parcela 6

LO JORDAN. MURCIA [MURCIA]

USO PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 66 Parcela 6

LO JORDAN. MURCIA [MURCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

13.343

TIPO DE FINCA

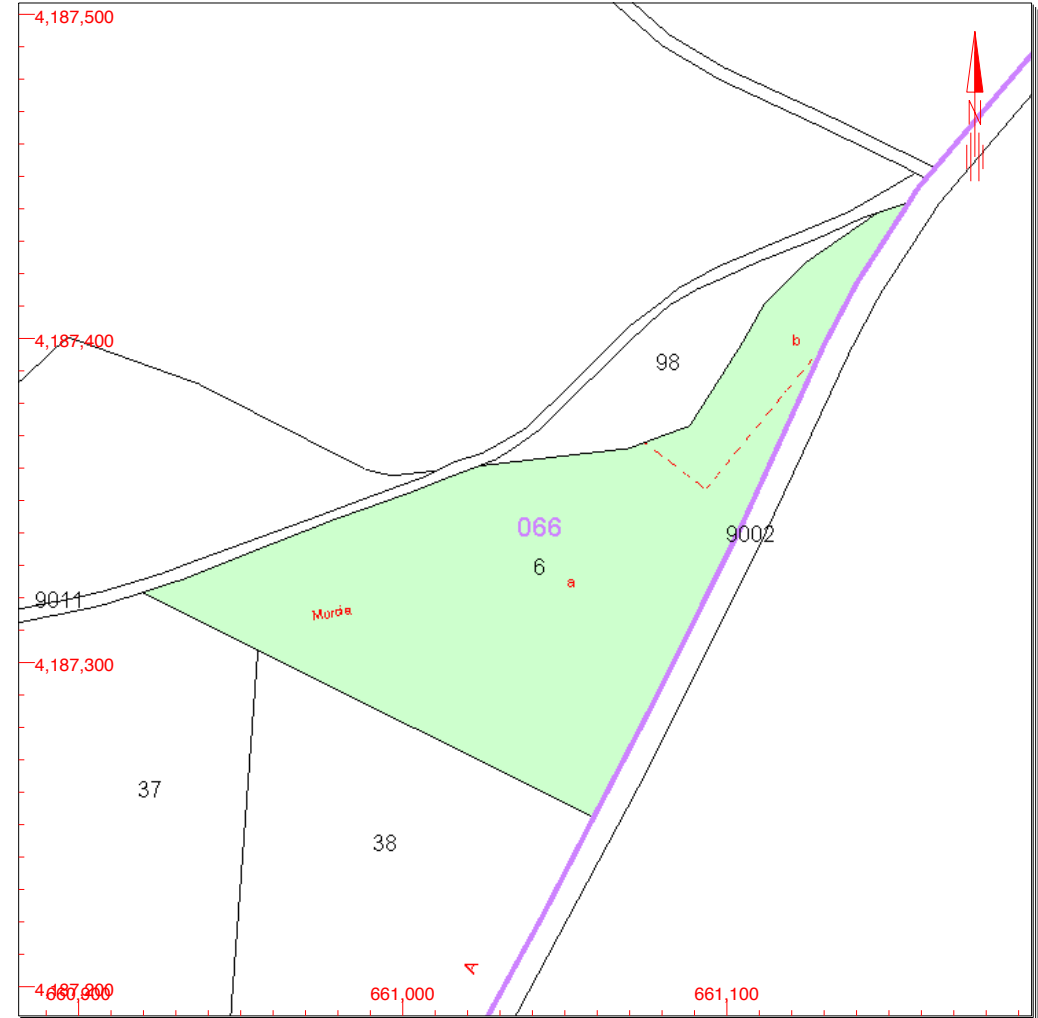
--

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m²
a	CR	Labor o labradío regadío	04	11.524
b	HR	Huerta regadío	03	1.819

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

661,100 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Lunes , 22 de Enero de 2018

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
30030A066000340000WW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 66 Parcela 34

PIEZAS ALTAS. MURCIA [MURCIA]

USO PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 03]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 66 Parcela 34

PIEZAS ALTAS. MURCIA [MURCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

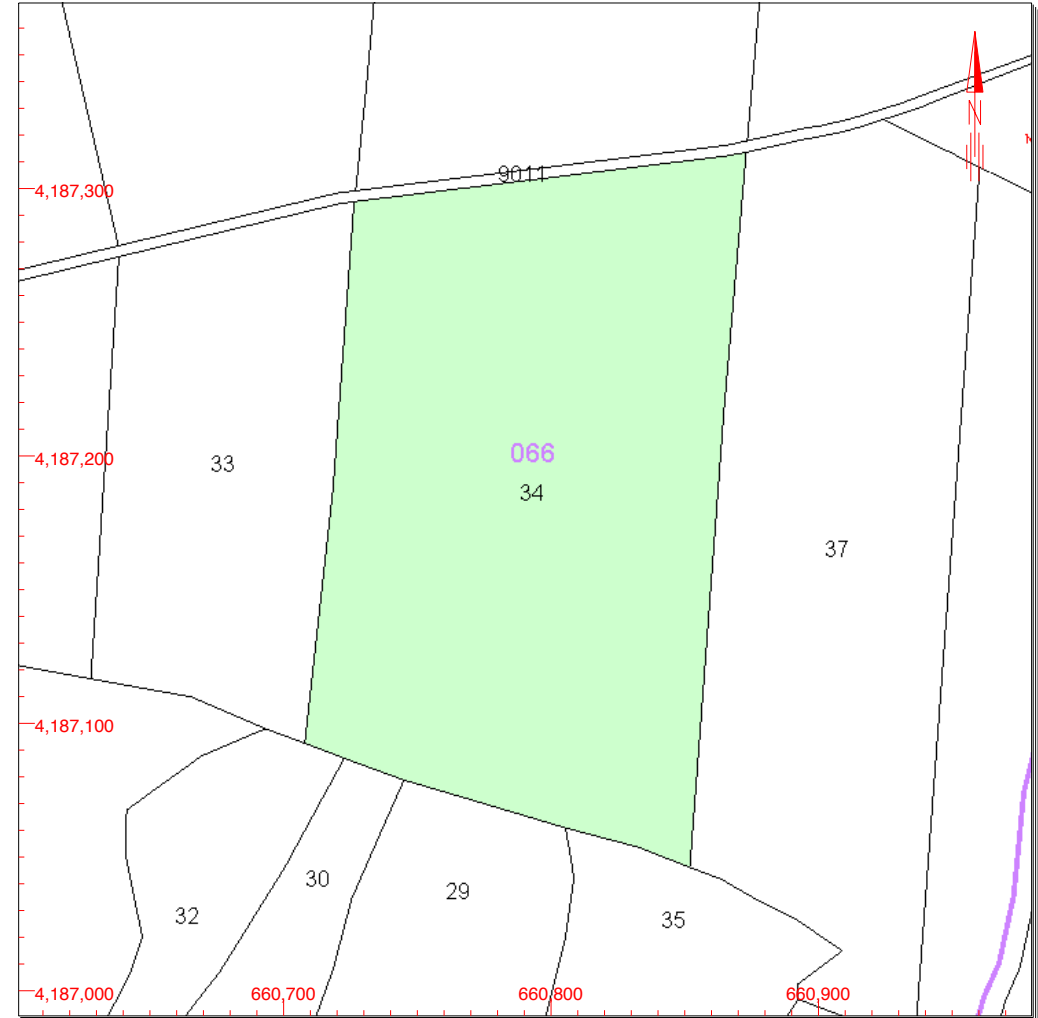
33.397

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

660,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

Lunes , 22 de Enero de 2018



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
30030A066000370000WY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 66 Parcela 37

PIEZAS ALTAS. MURCIA [MURCIA]

USO PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 05]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 66 Parcela 37

PIEZAS ALTAS. MURCIA [MURCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

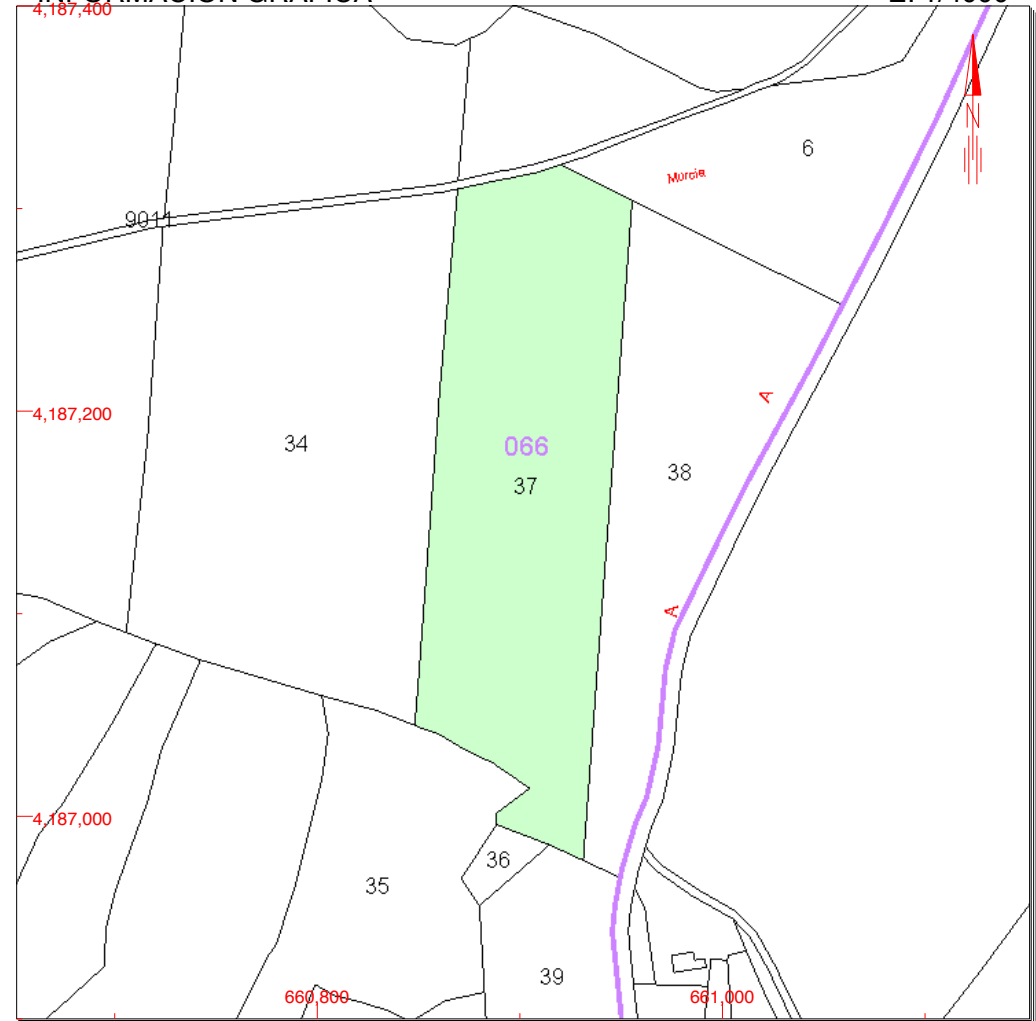
26.400

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

661,000 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 22 de Enero de 2018



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
30030A066000380000WG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

Polígono 66 Parcela 38

PIEZAS ALTAS. MURCIA [MURCIA]

USO PRINCIPAL

Agrario [Labor o labradío regadío 05]

AÑO CONSTRUCCIÓN

--

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

Polígono 66 Parcela 38

PIEZAS ALTAS. MURCIA [MURCIA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

--

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

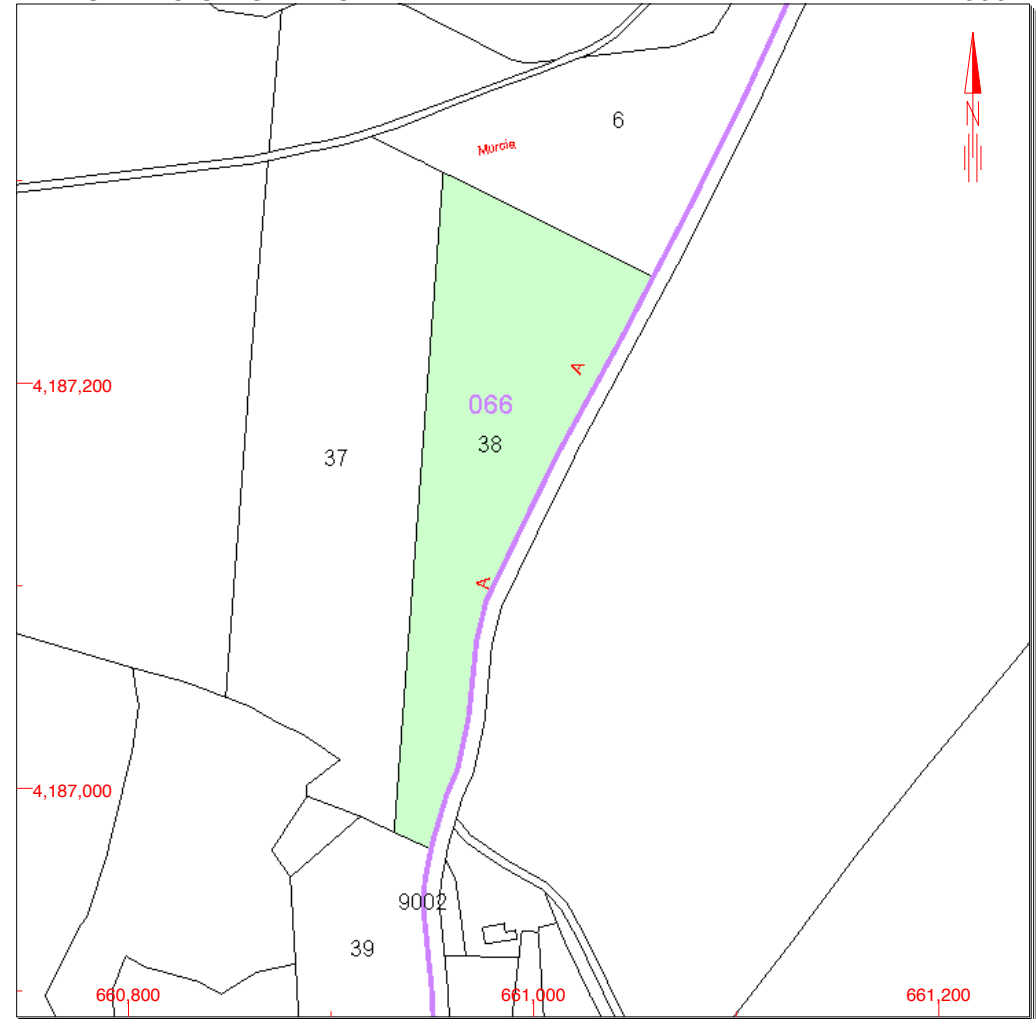
17.722

TIPO DE FINCA

--

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/4000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

661,200 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes , 22 de Enero de 2018

DERECHO DE SUPERFICIE

**OPCIÓN DE CONTRATO DE DERECHO DE SUPERFICIE PARA
INSTALACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES**

En Corvera (Murcia), a 31 de Enero de 2018

COMPARECEN

De una parte,

HELIOS GREEN ENERGY SL, actuando bajo su denominación comercial **SOLPEX ENERGY**, sociedad de nacionalidad Española, con domicilio social en C/ San Adrian de Sasabe 10, CP 50002 Zaragoza, inscrita en el Registro Mercantil de Zaragoza y provista de C.I.F. número B99502593. En adelante el "SOLPEX ENERGY" o el Superficiario". Representada por D. Iván De Miguel, de nacionalidad Española, con D.N.I número 29120427N, legitimado para este acto en su condición de apoderado en virtud de poderes otorgados a su favor, ante el Notario D. Mariano Pemán Melero.

Y de la otra,

Don Juan García Pagan, mayor de edad, de nacionalidad española y con DNI 22.328.474-M, vecino de Corvera (Murcia), con domicilio en Calle Crta. Fuente Álamo N°43.

Actúa en nombre y representación como la "**PROPIEDAD**",

En adelante, se hará referencia a SOLPEX ENERGY y a la PROPIEDAD individualmente como "Parte" y conjuntamente como las "Partes".

EXPONEN

PRIMERO.- Que la PROPIEDAD es titular, en pleno dominio, de las siguientes fincas rústicas en el término municipal de Corvera (Murcia). Tiene una superficie según escritura de compraventa de aproximadamente **18,74 HECTÁREAS:**



MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	SUP. TOTAL(Has)	REFERENCIA CATASTRAL
MURCIA	66	6	1,33	30030A066000060000WG
MURCIA	66	7	0,62	30030A066000070000WQ
MURCIA	66	8	1,49	30030A066000080000WP
MURCIA	66	9	1,667	30030A066000090000WL
MURCIA	66	10	1,091	30030A066000100000WQ
MURCIA	66	24	2,79 (ocupada 1,83)	30030A066000240000WI
MURCIA	66	25	1,496	30030A066000250000WJ
MURCIA	66	33	1,487	30030A066000330000WH
MURCIA	66	34	3,33	30030A066000340000WW
MURCIA	66	37	2,64	30030A066000370000WY
MURCIA	66	38	1,77	30030A066000380000WG
		TOTAL	18,74	

Dicha finca está inscrita en el en el Registro de la Propiedad N°6 de Murcia, con las siguientes fincas registrales :

- Finca 109 Sección 13ª Libro 39 Folio 39
- Finca 265 Sección 13ª Libro 33 Folio 151
- Finca 715-N Sección 13ª Libro 22 Folio 77
- Finca 1.661 Sección 13ª Libro 22 Folio 9
- Finca 2.466 Sección 13ª Libro 32 Folio 1

La finca descrita pertenece a la PROPIEDAD según resulta de las escrituras públicas de compraventa otorgadas ante los siguientes Notarios :

- Notario del Ilustre Colegio de Albacete, D. Luis Lorenzo de Vega, el día 20 de Junio de 1994, con el número 1.754 de su protocolo. (Parcelas 6, 7 y 38)
- Notario del Ilustre Colegio de Albacete, D. Agustín Navarro Núñez, el día 6 de Noviembre de 1996, con el número 1.805 de su protocolo. (Parcelas 34 y 8)
- Notario del Ilustre Colegio de Albacete, D. Juan Carlos Martín Romero, el día 13 de Noviembre de 1992, con el número 2.230 de su protocolo. (Parcelas 24, 25 y 10)



NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 6 DE MURCIA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DATOS DE LA FINCA

Municipio: MURCIA

Finca: FINCA Nº: 265 Sección 13ª Tomo 2255

Código Registral Único: **30025000316471**

Naturaleza de la finca: Rústica

OLIVAR DE LOS CESPEDES-CORVERA

C.P.0

SUPERFICIE

Area del Terreno: 32.421,9 m²

Linderos:

Norte: DON PABLO TORRES.

Sur: LAS DE JOSE SOLER Y ANTONIO GUILLERMO.

Oeste: LAS DE JUAN JOSE ORTEGA.

Este: LAS DE JULIA ORTEGA.

Referencia Catastral:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, se hace constar que no consta inscrita la representación gráfica georreferenciada de la finca ni coordinada gráficamente con el Catastro, no habiéndose solicitado por los titulares en documento alguno que haya causado inscripción en el Registro.

TITULARES

Don JUAN GARCIA PAGAN, N.I.F.: 22328474M casado con RAMONA LEON GARCIA, un 100% de pleno dominio bienes presuntivamente gananciales por título de compraventa que motivó la inscripción 12ª, obrante al Folio 151 del Libro 33 de la Sección 13ª.

TROZO DE TIERRA SECANO EN EL PARTIDO DE CORVERA LA ALTA.

CARGAS DE LA FINCA LIBRE DE CARGAS

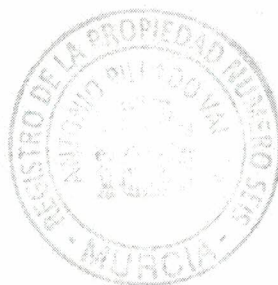
Murcia, SIETE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO
Antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme al artículo 332.2 del R.H. e Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.-
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo

ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 6 DE MURCIA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DATOS DE LA FINCA

Municipio: MURCIA

Finca: FINCA Nº: 715 Sección 13ª Tomo 1758

Código Registral Único: **30025000317324**

Naturaleza de la finca: Otras Naturalezas

Lugar CORVERA C.P.30153

SUPERFICIE

Area del Terreno: 53.604 m²

RUSTICA: Un trozo de tierra seco, plantado de olivar, situado en el término municipal de Murcia, partido de Corvera, sitio denominado de los Nogueras y Olivar de los Céspedes, de cabida CINCO HECTAREAS TREINTA Y SEIS AREAS SESENTA Y CUATRO CENTIAREAS equivalentes a ocho fanegas, de las que seis fanegas son de lomas para vertientes, linda pr el Norte, con tierras de los herederos de Don Pablo Torres y las de Francisco Castillo; por Levante, más tierras de Doña Piedad Garcia; y al Mediodía y por Poniente, con otras tierras de los mencionados herederos de Don Pablo Torres.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, se hace constar que no consta inscrita la representación gráfica georreferenciada de la finca ni coordinada gráficamente con el Catastro, no habiéndose solicitado por los titulares en documento alguno que haya causado inscripción en el Registro.

TITULARES

Don JUAN GARCIA PAGAN, N.I.F.: 22328474M casado con RAMONA LEON GARCIA, un 100% de pleno dominio con carácter ganancial por título de compraventa que motivó la inscripción 4ª, obrante al Folio 77 del Libro 22 de la Sección 13ª.

CARGAS DE LA FINCA LIBRE DE CARGAS

Murcia, SIETE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO
Antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme al artículo 332.2 del R.H. e instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.-
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo

ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 6 DE MURCIA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DATOS DE LA FINCA

Municipio: MURCIA

Finca: FINCA Nº: 1661 Sección 13ª Tomo 1758

Código Registral Único: **30025000319243**

Naturaleza de la finca: Rústica

Lugar CORVERA C.P.30153

SUPERFICIE

Area del Terreno: 34.378 m²

Referencia Catastral:

RUSTICA: Un trozo de tierra secano, plantado de olivos, en término de Murcia, partido de Corvera, paraje de Los Nogueras u olivar de los Céspedes, de cabida seis fanegas y ocho celemines, equivalentes a cuatro hectareas, cuarenta y siete áreas y veinte centiáreas, de las cuales seis fanegas son lomas para vertientes. Linda: por Este, Carmen Ortega Gonzalez; Sur, otras de Agustin León; Oeste, la de Don Juan José Ortega y Norte, Ramón Torres.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, se hace constar que no consta inscrita la representación gráfica georreferenciada de la finca ni coordinada gráficamente con el Catastro, no habiéndose solicitado por los titulares en documento alguno que haya causado inscripción en el Registro.

TITULARES

JUAN GARCIA PAGAN, N.I.F.: 22328474M, de pleno dominio que motivó la inscripción 2ª, obrante al Folio 9 del Libro 22 de la Sección 13ª.

RAMONA LEON GARCIA, de pleno dominio que motivó la inscripción 2ª, obrante al Folio 9 del Libro 22 de la Sección 13ª.

CARGAS DE LA FINCA LIBRE DE CARGAS

Murcia, SIETE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO
Antes de la apertura del diario.

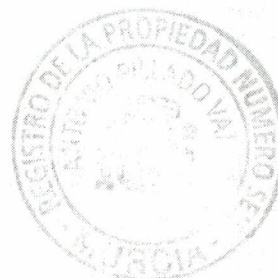
NOTA: Conforme al artículo 332.2 del R.H. e instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.-

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los

derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 6 DE MURCIA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DATOS DE LA FINCA

Municipio: MURCIA

Finca: FINCA Nº: 2466 Sección 13ª Tomo 2230

Código Registral Único: **30025000325602**

Naturaleza de la finca: Rústica

DEL OLIVAR DE LOS CEPEDES-CORVERA

C.P.0

SUPERFICIE

Area del Terreno: 29.068 m²

Linderos:

Norte: PABLO TORRES Y JOSE MANUEL GOMEZ ORTEGA

Sur: JOSE SOLER Y GABRIEL OSETE MEROÑO

Oeste: FRANCISCO ORTEGA

Este: JOSE MANUEL GOMEZ ORTEGA

Referencia Catastral:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, se hace constar que no consta inscrita la representación gráfica georreferenciada de la finca ni coordinada gráficamente con el Catastro, no habiéndose solicitado por los titulares en documento alguno que haya causado inscripción en el Registro.

TITULARES

Don JUAN GARCIA PAGAN, N.I.F.: 22328474M casado con RAMONA LEON GARCIA, un 100% de pleno dominio con carácter ganancial por título de compraventa que motivó la inscripción 2ª, obrante al Folio 1 del Libro 32 de la Sección 13ª.

TROZO DE TIERRA SECANO EN EL PARTIDO DE CORVERA

CARGAS DE LA FINCA LIBRE DE CARGAS

Murcia, SIETE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO
Antes de la apertura del diario.

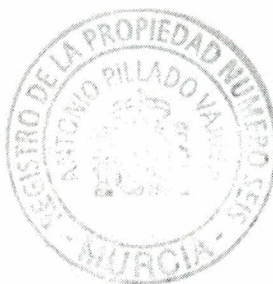
NOTA: Conforme al artículo 332.2 del R.H. e instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.-

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo

ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.-



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 6 DE MURCIA

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA
DATOS DE LA FINCA**

Municipio: MURCIA

Finca: FINCA Nº: 109 Sección 13ª Tomo 2399

Código Registral Único: **30025000088439**

Naturaleza de la finca: Rústica

CARRETERA DE LOS ARCOS

Nombre de la Finca: CORVERA

SUPERFICIE

Area del Terreno: 174,4691 m²

Linderos:

Norte: RAMON TORRES Y MARIANO PALAREA

Sur: MAS CAUDAL, CARRETERA DE LOS ALAMOS O ARCOS POR MEDIO

Oeste: TIERRAS DE JOSEFA LEON GARCIA

Este: MAS CAUDAL, CARRETERA DE LOS ALAMOS O ARCOS POR MEDIO

Referencia Catastral:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 9.a) de la Ley Hipotecaria, se hace constar que no consta inscrita la representación gráfica georreferenciada de la finca ni coordinada gráficamente con el Catastro, no habiéndose solicitado por los titulares en documento alguno que haya causado inscripción en el Registro.

TITULARES

Don JUAN GARCIA PAGAN, N.I.F.: 22328474M casado con RAMONA LEON GARCIA, un 100% de pleno dominio bienes presuntivamente gananciales que motivó la inscripción 4ª, obrante al Folio 39 del Libro 39 de la Sección 13ª.

TROZO DE TIERRA SECANO EN EL PARTIDO DE CORVERA, DE 1 HECTAREA, 74 AREAS, 46 CENTIAREAS Y 91 DECIMETROS CUADRADOS

CARGAS DE LA FINCA

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 AÑOS contados desde el día 16/11/1998, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Sucesiones.

Esta finca queda afecta durante el plazo de 5 AÑOS contados desde el día 16/11/1998, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones patrimoniales.

Murcia, SIETE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECIOCHO
Antes de la apertura del diario.

NOTA: Conforme al artículo 332.2 del R.H. e instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso

expresando la fuente de información.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su mandatario o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.-

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.-



CONDICIONES PUNTO DE CONEXIÓN: IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA

INFORME TÉCNICO ECONÓMICO EXPEDIENTE 9036362896

Punto y tensión de conexión:

La conexión de la instalación a la red de IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.U. (IBDE) se realizará bajo las condiciones que se informan en el presente documento en la L/La Murta 20 kV de la ST Baños y Mendigo, en el tramo de línea circundanteal apoyo 523845, siendo necesario la instalación de un centro de seccionamiento en dicha línea mediante una entrada/salida.

Hacemos la salvedad de que existe otro distribuidor Eléctrica de Corvera, S.L. que dispone de redes en las cercanías de esta instalación.

Potencia de cortocircuito:

	MVA
P. Máxima:	54,83
P. Diseño:	350

Las instalaciones de conexión a la red de IBDE deberán diseñarse de acuerdo con las potencias máximas de cortocircuito indicadas.

Los equipos eléctricos deberán estar diseñados para soportar las potencias de diseño indicadas.

Modificaciones necesarias para la conexión:

Para la conexión de la potencia solicitada es necesario realizar en la red de distribución de IBDE las modificaciones que a continuación se indican:

- 1. Trabajos de refuerzo, adecuación, adaptación o reforma de instalaciones de la red de distribución existente en servicio, realizados por IBD a cargo del solicitante:**

Modificaciones necesarias en la red aéreade la L/La Murta 20 kV en el tramo de línea circundanteal apoyo 523845, para permitir la derivación a la nueva instalación de conexión.

- 2. Trabajos a desarrollar por el solicitante para la conexión de las nuevas instalaciones, que debe ceder previamente a su puesta en marcha:**

- a) Una línea D/C de 20 kV, de sección LA-100 en su tramo aéreo y de HEPRZ1 Al 1x240 mm² en su tramo subterráneo, que realice entrada y salida en la L/La Murta 20 kV en el tramo de línea circundanteal apoyo 523845, hasta un nuevo centro de seccionamiento.

- b) Construcción de un centro de seccionamiento automatizado (dotado de tres celdas de línea) que realice entrada y salida en la L/La Murta, que deberá disponer de libre acceso desde la vía pública. De acuerdo a la actual reglamentación, el centro de seccionamiento telemandado que da continuidad a la línea de IBDE deberá ser cedido a la empresa eléctrica, realizándose la operación de dichos interruptores desde el Despacho de Operación de IBDE. El nuevo centro se ubicará lo más cerca posible de la traza de la línea actual.

3. Trabajos a desarrollar por el solicitante para la conexión de las nuevas instalaciones, que quedarán de su propiedad:

LASMT de 20 kV, desde el nuevo centro de seccionamiento hasta la instalación generadora objeto de este informe y de capacidad suficiente para la potencia solicitada.

Como alternativa a los desarrollos descritos en los apartados 2 y 3 anteriores y para minimizar el impacto económico de los mismos se propone su sustitución por los siguientes desarrollos:

4. Trabajos a desarrollar por el solicitante para la conexión de las nuevas instalaciones, que debe ceder previamente a su puesta en marcha:

- c) Una línea D/C de 20 kV, de sección LA-100 en su tramo aéreo y de HEPRZ1 Al 1x240 mm² en su tramo subterráneo, desde el D/C La Murta-Los Solanos, en el tramo de línea circundante al apoyo 523845, hasta la L/Fuente Álamo Norte 20 kV de ST Albujón, en el tramo comprendido entre los apoyos 18101 y 19182, sobre el que se conectarán un nuevo centro de seccionamiento, a ubicar en el punto mas conveniente de la traza de la nueva línea.

El anterior desarrollo será a ejecutar por el solicitante y cedido a IBDE. IBDE compensará al solicitante con la proporción 17,44/20 (87,20 %) de su coste en el tramo desde el punto de conexión hasta el punto donde haga la entrada/salida el nuevo CS y con el 100% en el resto del trazado hasta la L/Fte. Álamo Norte.

- d) Construcción de un centro de seccionamiento automatizado con conexión en E/S sobre uno de los circuitos del anterior apartado 4, en el punto más conveniente de la traza de la nueva línea (dotado de tres celdas de línea), y que deberá disponer de libre acceso desde la vía pública. De acuerdo a la actual reglamentación, el centro de seccionamiento automatizado que da continuidad a las líneas de IBDE deberá ser cedido a la empresa eléctrica, realizándose la operación de dichos interruptores desde el Despacho de Operación de IBDE.

5. Trabajos a desarrollar por el solicitante para la conexión de las nuevas instalaciones, que quedarán de su propiedad:

LASMT de 20 kV, desde este nuevo centro de seccionamiento hasta la instalación generadora objeto de este informe y de capacidad suficiente para la potencia solicitada.

Refuerzos necesarios en la red de distribución o transporte:

No es necesario ninguna modificación para refuerzo de red de distribución o transporte para la conexión de la potencia solicitada.

Telecontrol, telemedida y protecciones:

Según la normativa de IBDE, todas instalaciones de generación conectadas a niveles de tensión superiores a 1 KV deben estar dotadas de Telecontrol, Protecciones y Telemedida.

Telemedida.

Será necesario el envío de las medidas de potencia activa, potencia reactiva y tensión al centro de control de distribución. Se dispondrá así mismo de la indicación del estado del interruptor de conexión.

La regulación vigente (Real Decreto 413/2014 de 6 de junio) obliga a "todas las instalaciones de producción a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos con potencia instalada mayor de 1 MW, o inferior o igual a 1 MW pero que formen parte de una agrupación del mismo subgrupo del artículo 2 cuya suma total de potencias instaladas sea mayor de 1 MW, a enviar telemidas al operador del sistema, en tiempo real, de forma individual en el primer caso o agregada en el segundo. Estas telemidas serán remitidas, cumpliendo lo establecido en el anexo II, por los titulares de las instalaciones o por sus representantes, pudiendo ser transmitidas a través de los centros de control de la empresa distribuidora si así lo acordaran con ésta. Los gestores de la red de distribución tendrán acceso a las telemidas en tiempo real de aquellas instalaciones conectadas a sus redes.

Telecontrol.

Es necesario disponer de telemando sobre el equipo de conexión de la instalación a la red de IBDE.

Protecciones.

Las protecciones se adecuarán a la normativa de IBDE.

Tiempo de desconexión:

La instalación de generación tiene la responsabilidad de estar dotada de los medios necesarios para admitir un reenganche sin ningún tipo de condición del interruptor de cabecera de IBDE, el tiempo mínimo que esté establecido.

Protección anti-isla y teledisparo:

El diseño de la instalación no deberá posibilitar su funcionamiento en isla, manteniendo tensión en la red de distribución.

El generador deberá disponer de un sistema de teledisparo, u otro medio de los previstos en la normativa de IBDE (MT 3.53.01), que desconecte la instalación generadora ante incidencias y situaciones de red bajo perturbación, en las cuales la presencia del generador no garantice la seguridad y calidad de servicio en la red de distribución de IBDE, evitando el funcionamiento del generador en isla sobre la red de distribución, en aplicación de la legislación vigente.

Coeficiente de pérdidas:

El responsable del punto de medida (cliente y generador) propone la ubicación del punto de medida principal que con carácter general coincide con el punto frontera (límite de propiedad de lado de las instalaciones del cliente), aplicando los criterios establecidos en las instrucciones técnicas complementarias, sin perjuicio de su posterior verificación. La ubicación del punto requiere en cualquier caso la autorización del Encargado de la lectura.

Iberdrola tendrá acceso directo, fácil y permanente desde vía pública a los equipos de medida.

Excepcionalmente, cuando el Punto Frontera se encuentre dentro de instalaciones de IBD o por causas justificadas, previo acuerdo de los participantes en una medida y autorización del Encargado de la lectura, se puede establecer otro punto de medida principal cuya ubicación difiera del punto frontera, que en cualquier caso deberá garantizar el acceso físico permanente para la realización en condiciones adecuadas de trabajos de lectura, comprobación, verificación o inspección por parte de Iberdrola.

En estos casos en función del punto de conexión definitivo, características de las instalaciones a construir y de la ubicación de la medida, se calcula el correspondiente coeficiente de pérdidas a aplicar. El productor debe proporcionar los datos necesarios para su cálculo.

Continuación del proceso de conexión:

Deberán remitirnos la aceptación del punto de conexión aceptando el condicionado técnico de la evacuación aquí propuesta junto con el documento justificativo de la presentación realizada ante el organismo de la comunidad autónoma de la solicitud de autorización administrativa, proyecto básico y programa de ejecución de la instalación.

Este documento deberá estar en nuestro poder dentro de los 6 meses desde la fecha de emisión de esta carta. En caso contrario, transcurrido este plazo se procederá a la cancelación del expediente.

Para continuar con los trámites de conexión de su instalación a la red, de acuerdo con la normativa vigente (Real Decreto 413/2014 de 6 de Junio, en su apartado 5 del Anexo XV), "Para instalaciones o agrupaciones de las mismas, de más de 10 MW, con conexión existente y prevista a la red de distribución, y tras la conclusión de su aceptabilidad por el gestor de distribución, este solicitará al operador del sistema su aceptabilidad desde la perspectiva de la red de transporte en los procedimientos de acceso y conexión. Se considera agrupación el conjunto de generadores existentes o previstos, o agrupaciones de éstos de acuerdo con la definición de agrupación recogida en el artículo 7, con potencia instalada mayor de 1 MW y con afección mayoritaria sobre un mismo nudo de la red de transporte."

Por tanto, considerando que la agrupación de generadores existentes y previstos con afección mayoritaria en el nudo de El Palmar 220 kV de la red de transporte ya ha superado los 10 MW, la viabilidad de la conexión queda condicionada a la emisión del informe favorable del Operador del Sistema (REE) sobre su aceptabilidad desde la perspectiva de la Red de Transporte.

Para poder dar traslado de su solicitud de conexión a REE a los efectos indicados en el párrafo anterior, es necesario que nos remitan el formulario cumplimentado que exige el Operador del Sistema, que pueden encontrar en www.ree.es. Tras obtener el informe favorable del Operador del Sistema, les daremos traslado del mismo.

En el supuesto de que REE no emita el informe favorable al analizar la conexión desde la perspectiva de la red de transporte, se le dará traslado del informe de REE y se procederá a la cancelación del expediente correspondiente a su solicitud.

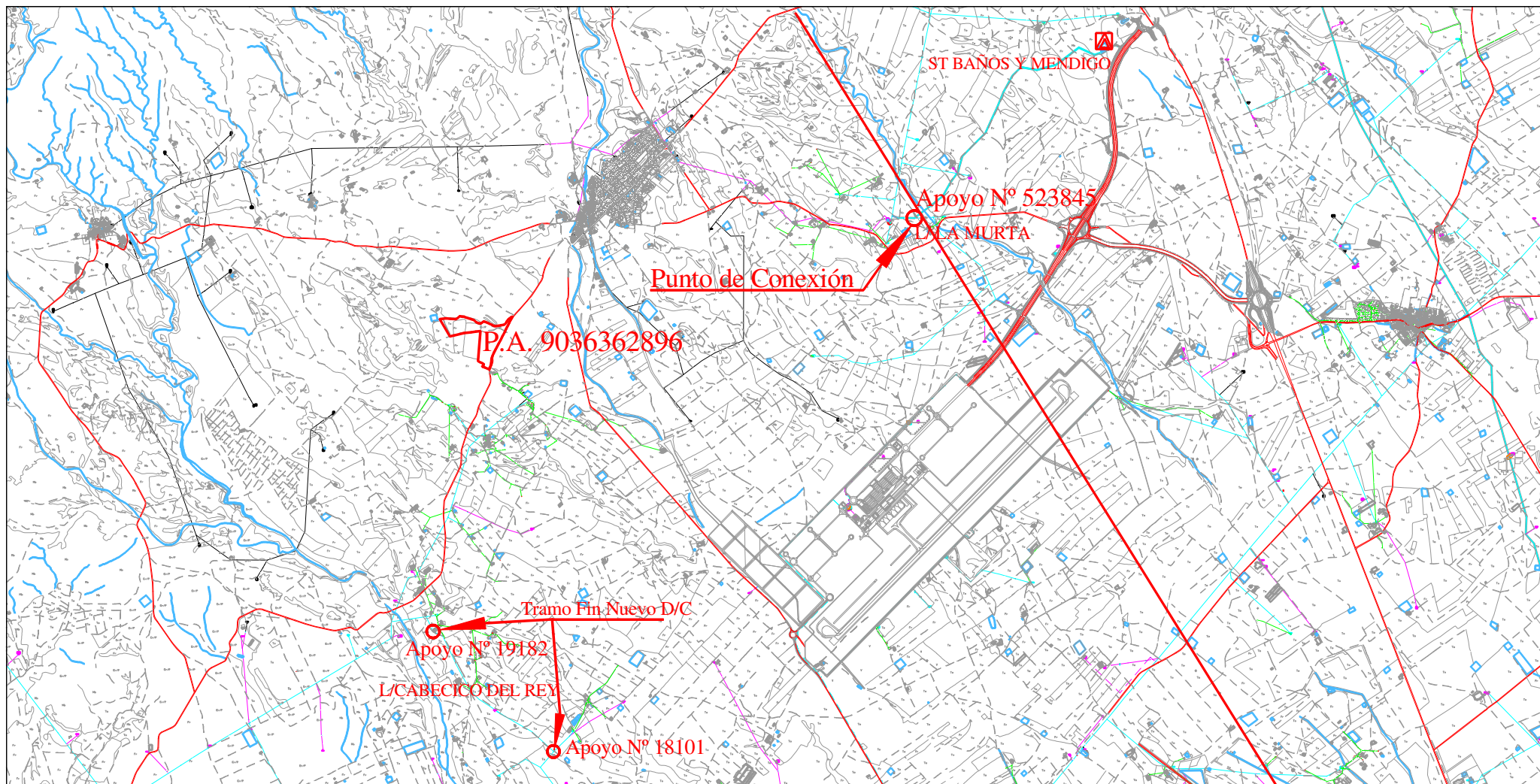
Observaciones:

La conexión del productor y sus instalaciones eléctricas se ajustarán al esquema definido por las condiciones técnicas establecidas y se ejecutarán de acuerdo con la normativa vigente y la normativa de IBDE sobre condiciones técnicas para la instalación de productores, instalaciones fotovoltaicas y criterios de conexión a la Red. Antes de ejecutar cualquier instalación, el proyecto de la misma deberá ser supervisado y aprobado por los Servicios Técnicos de Iberdrola Distribución.

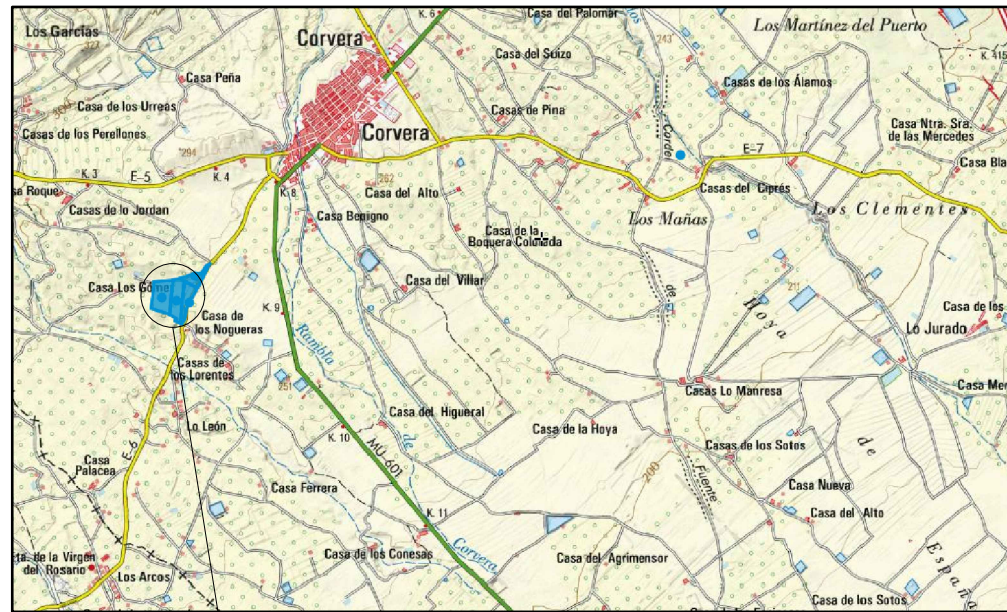
La viabilidad de conexión se ha establecido para la intensidad nominal y potencia activa de generación solicitadas. La generación de potencia reactiva de cualquier signo quedará siempre supeditada a las limitaciones que por razones de seguridad pueda presentar la red de distribución, como son las relacionadas con la presencia de valores de tensión fuera de los límites reglamentarios.

De acuerdo con la normativa vigente (Real Decreto 413/2014 de 6 de junio), "todas las instalaciones de producción a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos con potencia instalada superior a 5 MW, y aquellas con potencia instalada inferior o igual a 5 MW pero que formen parte de una agrupación del mismo subgrupo del artículo 2 cuya suma total de potencias instaladas sea mayor de 5 MW, deberán estar adscritas a un centro de control de generación, que actuará como interlocutor con el operador del sistema, remitiéndole la información en tiempo real de las instalaciones y haciendo que sus instrucciones sean ejecutadas con objeto de garantizar en todo momento la fiabilidad del sistema eléctrico".

No se admitirán perturbaciones armónicas o de régimen transitorio que violen los límites establecidos explícitamente en la reglamentación vigente o, en su defecto, las marcadas como admisibles en las normas de compatibilidad electromagnética UNE e IEC.



PLANOS



Escala: S/E

Situación Geográfica:

T.M. Murcia (Murcia)
Pol.66 Parcelas 6, 34, 37 y 38

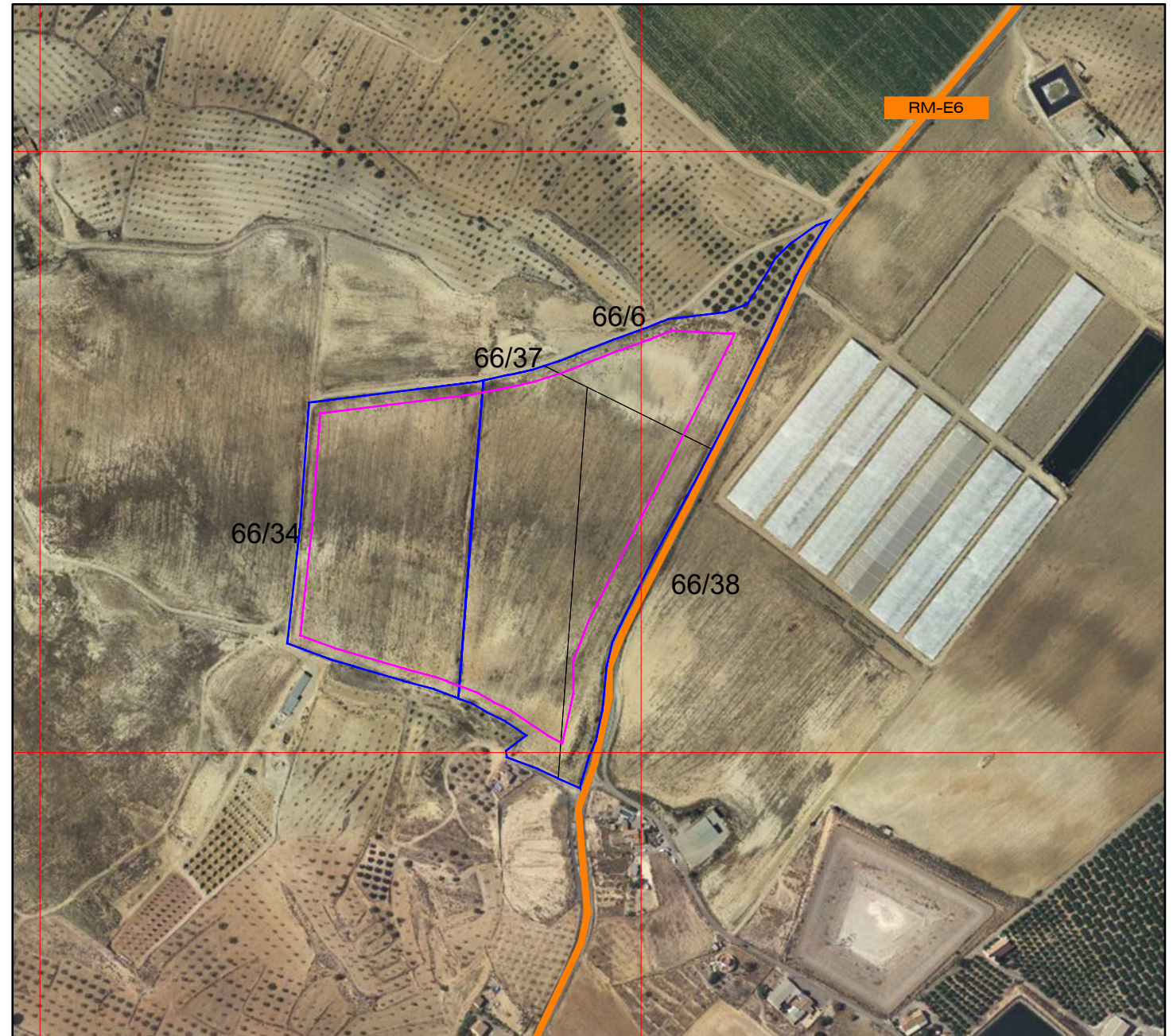
Coordenadas UTM ETRS89
(Huso 30):
X=660.934 Y=4.187.020

PLANTA FOTOVOLTAICA:

Potencia TOTAL: 2,5542 MWp
Potencia Nominal: 2 MWn
Tipo Estructura: Seguidor
Nº Módulos FV: 7.740 uds

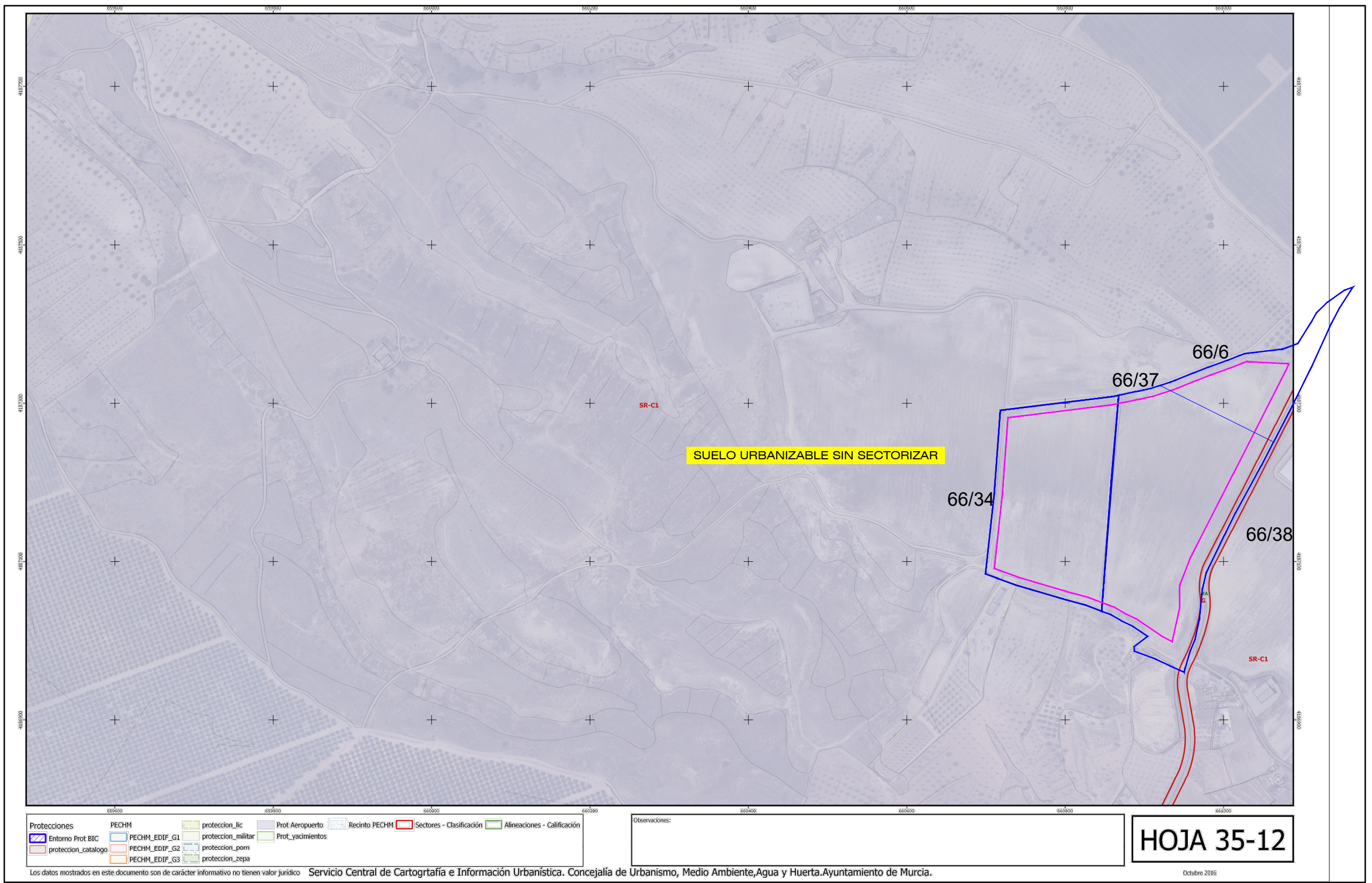
4.187.500

4.187.000



661.000

PROMOTOR / PETICIONARIO :		AUTOR: PEDRO LAHOZ LOPEZ	
LA TERCIA SOLARBAY, S.L.		Ingeniero Téc. Industrial. Nº colegiado 3.441 del COITIAI	
PROYECTO		INGESOL	
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE CONEXIÓN A RED "CORVERA II"			PLANO Nº
SITA EN MURCIA (MURCIA)			1
ESCALA	HOJA	PLANO	FECHA
1:5.000	A3	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	MAYO 2019



Situación Geográfica:

T.M. MURCIA
Pol. 66 Parcelas 6, 34, 37 Y 38

PROMOTOR / PETICIONARIO :		AUTOR: PEDRO LAHOZ LOPEZ	
LA TERCIA SOLARBAY, S.L.		Ingeniero Téc. Industrial. N° colegiado 3.441 del COITIAI	
PROYECTO		INGENIERIA DE PROYECTO	
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE CONEXIÓN A RED "CORVERA II"		PLANO N°	
SITA EN MURCIA (MURCIA)		2	
ESCALA	HOJA	PLANO	FECHA
1:5.000	A3	ZONIFICACIÓN PGOU VIGENTE	MAYO 2019





	SEGUIDOR FV (4 Strings de 30 Módulos en Serie)
	SEGUIDOR FV (2 Strings de 30 Módulos en Serie)
	ARQUETA LÍNEAS CC
	ARQUETA LÍNEAS M.T.
	STRING BOX
	LÍNEAS CORRIENTE CONTINUA DE SEGUIDORES A STRING-BOX
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN (MV SKID)
	VALLADO PLANTA SOLAR FV
	LÍNEAS CORRIENTE CONTINUA DE STRING-BOX A CENTRO TRANSFORMACIÓN
	LÍNEAS CORRIENTE ALTERNA DE CENTRO TRANSFORMACIÓN A PUNTO CONEXIÓN

PLANTA CORVERA II:

Potencia TOTAL:	2,5542 MWp
Potencia Nominal:	2 MWn
Potencia Módulo FV:	330 Wp
Nº Módulos Fotovoltaicos:	7.740 Uds.
Nº de Strings:	258 Uds.
Nº Centros de Transformación:	1 Uds.
Nº de Inversores 2 MW:	1 Uds.

PROMOTOR / PETICIONARIO :		AUTOR: PEDRO LAHOZ LOPEZ	
LA TERCIA SOLARBAY, S.L.		Ingeniero Téc. Industrial. Nº colegiado 3.441 del COITIAR	
			
PROYECTO		PLANO Nº	
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE CONEXIÓN A RED "CORVERA II"		3	
SITA EN MURCIA (MURCIA)			
ESCALA	HOJA	PLANO	FECHA
1:2.000	A3	IMPLANTACIÓN PLANTA FOTOVOLTAICA	MAYO 2019



PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Suelo Urbanizable Sin Sectorizar

Municipio: Murcia

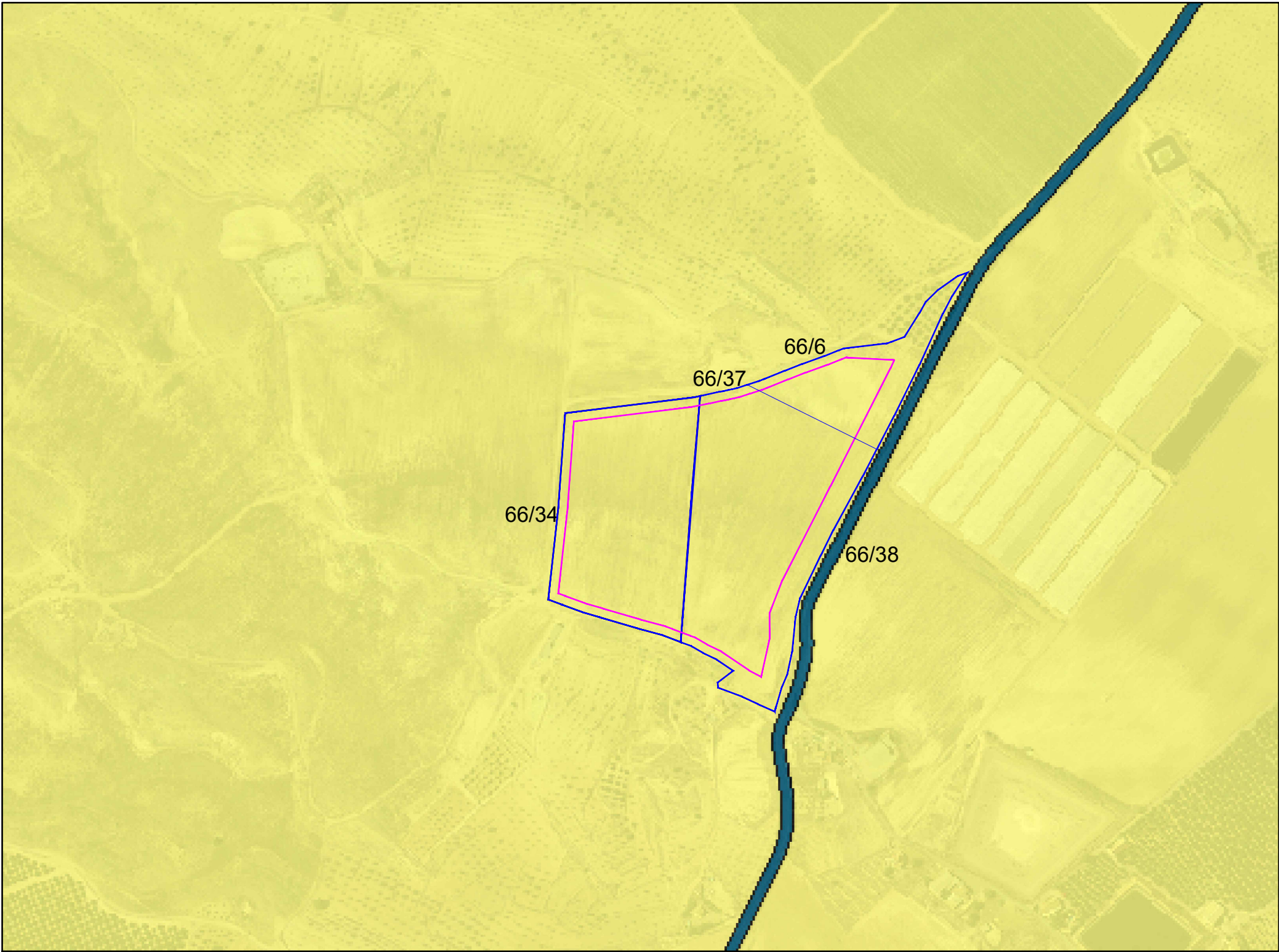
Ámbito: SR-C1.

Uso global: Residencial de mínima densidad

Edificabilidad: 0,09 m2/m2

Área (m2): 31.057.956,26

Sistema general: N



Municipio: MURCIA		Superficie:
Denominación: SR-C1.		
Nombre: Relieves movidos con tolerancia de usos turísticos-residenciales. Campos del Sur.		
Clasificación del Suelo: Suelo Urbanizable Sin Sectorizar		SUBss
Uso global: Protección Forestal		NUpf
Aprovechamiento de referencia: 0,090 (m²/m²)		
Otros usos:	Dominante	Residencial de mínima densidad
	Compatible	Terciario Turístico
	Compatible	Protección Forestal

Situación Geográfica:

T.M. MURCIA
Pol. 66 Parcelas 6, 34, 37 Y 38

PROMOTOR / PETICIONARIO :		AUTOR: PEDRO LAHOZ LOPEZ	
LA TERCIA SOLARBAY, S.L.		Ingeniero Téc. Industrial. Nº colegiado 3.441 del COITIAI	
PROYECTO		PLANOS Nº	
INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE CONEXIÓN A RED "CORVERA II"		4	
SITA EN MURCIA (MURCIA)		FECHA	
ESCALA	HOJA	PLANO	
1:5.000	A3	ZONIFICACIÓN PGOU VIGENTE	MAYO 2019

